

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Rekonstrukce objektu restaurace v Dolním Benešově

Reconstruction of restaurant object in Dolní Benešov

Student:

Bc. Marek Lípový

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

Ostrava 2019

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Marek Lípový**
Studijní program: N3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství
Téma: **Rekonstrukce objektu restaurace v Dolním Benešově**
Reconstruction of restaurant object in Dolní Benešov
Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce bude komplexní návrh nového využití dnes opuštěného objektu restaurace na ulici Opavské v Dolním Benešově. Řešený objekt je na parcele č. 497/2 v k. ú. Dolní Benešov. Součástí práce bude i návrh revitalizace okolních veřejných prostorů.

V práci bude proveden rozbor současného stavu objektu a jeho okolí, včetně prověření možností nástavby či přístavby. Na základě uvedených informací bude analyzováno nejlepší možné využití a proveden celkový návrh na úrovni studie.

Práce musí odpovídat všem aktuálně platným právním předpisům, technickým normám a aktuálně platným interním předpisům pro vypracování závěrečné práce Katedry městského inženýrství.

Návrh bude zpracován minimálně ve dvou variantách, přičemž jedna z variant bude vybrána a podrobně rozpracována. Výběr varianty bude zdůvodněn na základě objektivních skutečností.

Při návrhu bude kladen důraz zejména na celkové smysluplné využití objektu. Návrh musí respektovat všechny limity území, které vyplynou z analýzy současného stavu. Součástí práce bude výkres dopravní a technické infrastruktury a vizualizace navrženého řešení u vybrané varianty. V práci bude vykresová dokumentace, ze které bude zřejmé využití objektů. Součástí práce bude rovněž orientační propočet nákladů na případnou realizaci návrhu.

Diplomová práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o řešené ploše (širší vztahy, limity území, fotogalerie současného stavu, apod.).
3. Celkový návrh nového řešení.
4. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení.
5. Přílohy budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v daném území.

Grafická část diplomové práce bude obsahovat:

- situaci širších vztahů,
- situaci limit řešeného území,
- výkresovou dokumentaci současného stavu objektu – celková situace, půdorysy, řez,
- komplexní výkresovou dokumentaci nového využití objektu na úrovni studie – celková situace návrhu, půdorysy objektu, pohledy, řezy,
- výkres dopravní infrastruktury okolních ploch pro vybranou variantu,
- výkres technické infrastruktury okolních ploch pro vybranou variantu,

- prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace),
- doplňující výkresy.

Rozsah grafických prací: rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů budou upřesněny v průběhu zpracování DP

Rozsah průvodní zprávy: min. 45 stran textu dle Směrnice děkana č. 7/2015 a interních předpisů Katedry městského inženýrství

Seznam doporučené odborné literatury:

1. KUTA, V., a kol.: Urbanismus a teorie stavby měst, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
2. PACLOVÁ, H.: Územní plánování a související problematika, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
3. GEHL, J.: Města pro lidi, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
4. Kolektiv autorů: Prostory, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
5. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
6. KADEŘÁBKOVÁ, B.: Brownfields. Jak vznikají a co s nimi, C. H. Beck, Praha, 2009.
7. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky
8. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Stanislav Endel, Ph.D.**

Datum zadání: 28.02.2019

Datum odevzdání: 29.11.2019

Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Anotace

LÍPOVÝ, Marek. *Rekonstrukce objektu restaurace v Dolním Benešově*. Ostrava, 2019. 75 s. Diplomová práce: VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství. Vedoucí práce: Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

Diplomová práce se zabývá návrhem nového využití, již opuštěného objektu restaurace v Dolním Benešově. Po prozkoumání místa stavby a detailnějšího poznání stavby samotné, budou navrženy dvě varianty, z nichž jedna bude zpracována detailněji, v podrobnosti dokumentace pro vydání společného povolení. Hlavním kritériem výběru vhodnější varianty bude ekonomická náročnost. Návrhy budou odpovídat všem aktuálně platným právním předpisům, technickým normám a bude brán zřetel na všechny limity týkající se řešeného objektu.

Klíčová slova

Rekonstrukce, studie, restaurace, pivovar, skelet, Dolní Benešov

Annotation

LÍPOVÝ, Marek. *Reconstruction of restaurant object in Dolní Benešov*. Ostrava, 2019. 75 p. Diploma thesis: VŠB - Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering. Thesis head: Ing. Stanislav Endel

The diploma thesis deals with the proposal of a new use of the already abandoned restaurant in Dolní Benešov. After examining the site and the detailed knowledge of the site itself, two variants will be proposed, one of which will be elaborated in more detail. The main criterion for selecting a more suitable option will be economic intensity. Proposals will comply with all currently valid legal regulations, technical standards and will take into account all limits related to the object.

Keywords

Reconstruction, study, restaurant, brewery, skeleton, Dolní Benešov

Seznam zkratek

APA (American Pale Ale) Americká varianta klasického anglického piva

a.s. Akciová společnost

CPP Cihla plná pálená

ČOV Čistička odpadních vod

DN Jmenovitý vnitřní průměr potrubí = světlost potrubí

DPH Daň z přidané hodnoty VZT Vzduchotechnika

HDS Hlavní domovní pojistková skříň

IPA (Indian pale ale) Jde o typ světlého svrchně kvašeného piva

k. ú. Katastrální území

MJ Měrná jednotka

ON Oborová norma

OOV Ostravský oblastní vodovod

PVC Polyvinylchlorid

SDK Sádrokartón

TÚV Teplá užitková voda

ÚP Územní plán

VDJ Vodojem

ZRN Základní rozpočtové náklady

Obsah

1	Úvod	13
2	Základní pojmy a teoretická východiska	14
2.1	Názvosloví	14
2.1.1	Rekonstrukce	14
2.1.2	Studie stavby	14
2.1.3	Železobetonová skeletová konstrukce	14
2.1.4	Nástavba	14
2.1.5	Vzduchotechnika	14
2.1.6	Technická infrastruktura.....	15
2.1.7	Dopravní infrastruktura	15
2.1.8	Pivovar.....	15
2.1.9	Spilka.....	15
2.1.10	Cylindrokonický tank	15
2.1.11	Ležácký tank.....	15
2.1.12	Přetlačný tank	16
2.2	Rozdělení restauračních zařízení do skupin.....	16
2.2.1	Výběrová skupina	16
2.2.2	I. Skupina.....	16
2.2.3	II. Skupina	16
2.2.4	III. Skupina	17
2.2.5	IV. Skupina.....	17
3	Realizované projekty podobného typu	18
3.1	Minipivovar Polivar.....	18
3.2	Minipivovar Zenke	20
4	Základní údaje o městě Dolní Benešov	22

4.1	Poloha a základní údaje o městě	22
4.2	Historie města	22
4.3	Občanská vybavenost	23
4.4	Dopravní infrastruktura.....	23
4.5	Technická infrastruktura	24
4.5.1	Zásobování vodou	24
4.5.2	Odkanalizování a likvidace odpadních vod.....	24
4.5.3	Zásobování elektrickou energií	24
4.5.4	Zásobování plynem	24
5	Popis současného stavu objektu	25
5.1	Popis území stavby	25
5.1.1	Územně plánovací dokumentace	25
5.1.2	Limity v okolí objektu	27
5.1.3	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky	27
5.2	Účel objektu	28
5.3	Funkční řešení.....	28
5.4	Technické a architektonické řešení	29
5.4.1	Založení objektu	29
5.4.2	Svislé nosné konstrukce	29
5.4.3	Nenosné svislé konstrukce.....	29
5.4.4	Vodorovné nosné konstrukce	29
5.4.5	Podhledy	30
5.4.6	Podlahy	30
5.4.7	Izolace.....	30
5.4.8	Výplně otvorů	30
5.5	Výtvarné řešení	31
5.6	Řešení technické infrastruktury v objektu	31

5.6.1	Vodovodní přípojka	31
5.6.2	TÚV	31
5.6.3	Elektropřípojka	32
5.6.4	Přípojka slaboproudu	32
5.6.5	Plynovodní přípojka	32
5.6.6	Splašková kanalizace	32
5.6.7	Dešťová kanalizace	32
5.6.8	Vzduchotechnika	33
5.6.9	Vytápění	33
5.7	Dopravní napojení objektu	34
5.8	Veřejný prostor	34
5.9	Bezbariérové užívání	34
6	Variantní řešení nového využití objektu	35
6.1	Varianta A	35
6.1.1	1.NP	35
6.1.2	2.NP	36
6.1.3	1.PP	37
6.2	Varianta B	38
6.2.1	1.NP	38
6.2.2	2.NP	39
6.2.3	1.PP	39
6.3	SWOT analýza varianty A	41
6.4	SWOT analýza varianty B	42
6.5	Vyhodnocení SWOT analýz	42
7	Řešení vybrané varianty B	45
7.1	Exteriér objektu	45
7.2	Dispoziční řešení	45

7.2.1	1.NP	46
7.2.2	2.NP	47
7.2.3	1.PP	48
7.3	Stavební řešení	49
7.3.1	Bourací práce	49
7.3.2	Nové konstrukce	51
7.4	Technická infrastruktura v objektu	53
7.4.1	Vnitřní vodovod.....	53
7.4.2	TÚV	53
7.4.3	Rozvody elektřiny	53
7.4.4	Vnitřní plynovod	54
7.4.5	Splásková kanalizace	54
7.4.6	Dešťová kanalizace.....	54
7.4.7	Vzduchotechnika	55
7.4.8	Vytápění	55
7.5	Dopravní řešení.....	55
7.6	Technologie výroby pivovaru	56
7.6.1	Šrotování.....	57
7.6.2	Vystírání	58
7.6.3	Rmutování	58
7.6.4	Scezování.....	58
7.6.5	Vaření	58
7.6.6	Zchlazování	58
7.6.7	Kvašení	59
7.6.8	Filtrace	60
7.7	Vliv stavby na životní prostředí.....	61
8	Propočet finančních nákladů na stavbu	62

9	Závěr.....	67
10	Seznam použité literatury a informačních zdrojů.....	69
11	Seznam tabulek.....	72
12	Seznam obrázků.....	73
13	Seznam příloh.....	74
14	Seznam výkresové části.....	75

1 Úvod

Tématem diplomové práce je rekonstrukce objektu restaurace v Dolním Benešově. Toto téma je velice zajímavé, jelikož objekt, o kterém je tato práce pojednává, má okouzlující charakter. Zejména je to způsobeno jeho situováním na břehu rybníku Nezmar.

Při cestě z Ostravy po silnici I/56 směr Opava, při průjezdu Dolním Benešovem se nachází osobitá stavba pocházející z poloviny 80. let 20. století, která slouží jako kulturní dům města. Je to objekt pro město velmi specifický a tvoří dominantu tyčící se na břehu rybníka. Objekt je velmi populární, zejména proto, že se jedná o největší kulturní dům na Opavsku. Díky této skutečnosti se stal místem pro pořádání nespočtu kulturních akcí, jako jsou plesy, výstavy, sportovní setkání, oslavy, svatby, koncerty a spousta dalších.

Při pohledu dále od silnice směrem k rybníku navazuje na kulturní dům objekt restaurace Neptun. Restaurace hned po její výstavbě v roce 1986 byla lákadlem pro lidi svým místem, atraktivitou, svým vybavením a vzhledem k provázanosti s kulturním domem to bylo návštěvníky velmi frekventované místo.

Bohužel nic netrvá věčně a z důvodu nehospodárného provozování, velikosti stavby a finanční náročnosti na její udržení, se z ní po cca 30 letech provozu stal opuštěný objekt. Objekt nyní lákající pouze vandaly způsobující socioekonomické problémy. Tím, že byl objekt léta v soukromém vlastnictví nebylo možné s ním cokoli dělat. S tím se ale rozhodl něco udělat místní starosta společně se zastupitelstvem obce a rozhodli se místo obnovit a dát mu nový účel. Získali objekt do vlastnictví obce a začali přemýšlet, co by se zde mělo nacházet, co by pro město mělo největší přínos.

Tato práce by měla být tou, která napomůže k rozhodnutí o osudu bývalé restaurace Neptun. A cílem práce tak není jen zrekonstruovat objekt, ale dát mu nový nádech a nový život. Vytvořit provozuschopné místo, které opět bude lákat návštěvníky, které doplní stávající kulturní dům o část, která mu doposud scházela.

Za tímto účelem byly po prozkoumání a zdokumentování současného stavu vytvořeny dvě varianty, z nichž jedna byla na základě SWOT analýzy a konzultace se zastupitelstvem města vybrána jako vhodnější a je zpracována detailněji. V teoretické části práce budou vysvětleny jednotlivé pojmy týkající se dané problematiky a dále zde budou uvedeny obdobné již realizované stavby, které byly pro tuto rekonstrukci zásadní.

2 Základní pojmy a teoretická východiska

Tato kapitola je věnována nejdůležitějším pojmům, které se v práci vyskytují. Pro jejich popis byly využity vyhlášky, platné zákony, odborné publikace a internetové odkazy.

2.1 Názvosloví

2.1.1 *Rekonstrukce*

Znamená přestavbu, nebo návrat ke staršímu nedochovanému stavu. [6]

2.1.2 *Studie stavby*

Studie stavby napomáhá investorovi získat pojem zejména o tom, jak bude stavba vypadat a fungovat. Dále udává základní prostorové a objemové charakteristiky budoucí stavby.

Často bývá zpracovávána variantně a slouží investorovi jako pomoc při rozhodování, při výběru finální varianty. Zpravidla obsahuje také orientační propočet budoucích nákladů.

2.1.3 *Železobetonová skeletová konstrukce*

Jedná se o nosnou konstrukci budov, tvořenou zejména nosnými sloupy a průvlaky z vyztuženého betonu.

2.1.4 *Nástavba*

Část stavby, o kterou se stávající budova zvýšila.

2.1.5 *Vzduchotechnika*

Vzduchotechnická zařízení slouží k úpravě a distribuci vzduchu. Jednotlivé procesy úpravy (ohřívání, chlazení, vlhčení, sušení a filtrace vzduchu) probíhají v komponentech, ze kterých je složena sestavná VZT jednotka, jejíž součástí je dále pohonná jednotka (ventilátor), která zajišťuje uvedení vzduchu do pohybu za účelem jeho transportu na místo určení. [7]

2.1.6 Technická infrastruktura

Představuje celý systém inženýrských sítí pro rozvod vody, odkanalizování a rozvod jednotlivých médií. Rovněž představuje technická zařízení pro jejich jímání, získávání, úpravu a způsob jejich distribuce a v případě odkanalizování i pro čištění. [1]

2.1.7 Dopravní infrastruktura

Jsou to zejména stavby pozemních komunikací, drah, letišť vodních cest, a zařízení s nimi související.

2.1.8 Pivovar

Pivovar je technologický celek vyrábějící pivo, obvykle rozdělen do několika samostatných provozů, které odpovídají jednotlivým fázím výroby. [8]

2.1.9 Spilka

Jedná se o část pivovaru, kde probíhá proces kvašení piva.

2.1.10 Cyldrokonický tank

Cylindrokonické tanky jsou nádoby s kónickým (trychtýřovým) dnem, určené pro hlavní kvašení a zrání piva. Do cylindrokonického tanku se tzv. pivní mladina (meziprodukt výroby piva) z pivovarské varny přečerpává ihned po varném procesu. [9]

2.1.11 Ležácký tank

Ležácké tanky jsou nádoby, určené pro tzv. ležení piva před jeho přečerpáním do přetlačných tanků, případně rovnou do prodejních obalů. Do ležáckého tanku se přečerpává vykvašené nenasyčené pivo z kvasných (cylindrokonických) tanků, kde v předchozí fázi proběhlo hlavní kvašení mladiny. [9]

2.1.12 Přetlačný tank

Přetlačné tanky jsou tlakové nádoby, určené pro přípravu piva před jeho stáčením do keğů, lahví nebo jiných obalů. Do přetlačného tanku se přečerpává vyčiřené, nasycené pivo z ležáckých tanků, případně zracích cylindrokonických tanků. [9]

2.2 Rozdělení restauračních zařízení do skupin

Toto rozdělení pocházející z ON 73 5413 z roku 1976, je takřka dávno překonaný archaismus, avšak v rámci této práce podstatný při výpočtu parkovacích míst.

2.2.1 Výběrová skupina

Restaurační zařízení spadající do výběrové skupiny plní zejména funkci stravovací, avšak významnou je zde i funkce společenská. Zřizují se převážně v centrech velkých měst, v lázeňských a rekreačních místech a v hotelích třídy A* de Luxe.

2.2.2 I. Skupina

Restaurační zařízení spadající do I. skupiny plní zejména funkci stravovací, avšak významnou je zde i funkce společenská. Zřizují se převážně v centrech velkých měst, v lázeňských a rekreačních místech a v hotelích třídy A*.

2.2.3 II. Skupina

Restaurační zařízení II. skupiny plní zejména funkci odbytového střediska a je spojena s funkcí společenskou. V určitých místech, jako např. v menších městech, horských a rekreačních oblastech, může také plnit zábavní funkci (poslech hudby atd.).

Zřizuje se hlavně jako součást obvodové vybavenosti (ve městech a větších obytných útvarech měst) a v místech, kde se soustřeďuje poptávka po těchto službách.

2.2.4 *III. Skupina*

Restaurace III. skupiny uspokojuje poptávku především po základních stravovacích službách. Může plnit také funkci společenskou, zejména tam, kde je jediným odbytovým střediskem ve spádové oblasti.

Zřizuje se jako součást základní občanské vybavenosti ve městech a nových obytných útvarech měst, v turistických a rekreačních oblastech a ve větších obcích.

2.2.5 *IV. Skupina*

Restaurace IV. skupiny uspokojuje poptávku po základních stravovacích službách a doplňkovém stravování, v omezeném rozsahu plní také funkci společenskou.

Do IV. skupiny se zařazují restaurační zařízení, které nesplňují všechny podmínky stanovené pro restaurace III. skupiny.

Jednotlivé podmínky pro začlenění restauračních zařízení do jednotlivých skupin nalezneme v ON 73 5413. [3]

3 Realizované projekty podobného typu

Později v této práci, v praktické části bude uvedeno, že vybranou variantou, pro podrobnější popis, bude varianta s vytvořením restauračního zařízení s vlastním minipivovarem. Na základě tohoto zjištění, byly vybrány dva již realizované obdobné projekty, které částečně byly inspirací pro tuto práci.

3.1 Minipivovar Polivar

Prvním zmíněným projektem je realizace minipivovaru Polivar, který se nachází na ulici Štefánikova v Kopřivnici.

První myšlenka pro zrod tohoto minipivovaru s restaurací, patřila současnému majiteli a provozovateli Liboru Polehlovi okolo roku 2013. Majitel dvou restaurací nacházejících se ve městě Studénka chtěl původně minipivovar pro zásobování pivem těchto dvou restaurací. Jako ideální místo pro výstavbu byl objekt nacházející se na ulici Štefánikova v Kopřivnici. Jedná se o jednopodlažní objekt se zastavěnou plochou 360 m², kde se původně nacházela prodejna potravin a následně železářství.

Trvalo to dva roky od první myšlenky, než se v tomto domě uvařila první várka piva. Pivovar, který má roční výstav okolo 1000 hl, zásoboval původně jen již zmíněné restaurace ve Studénce. To netrvalo ale dlouho a v roce 2016 v Polivaru vznikla pivovarská restaurace s kapacitou 60 hostů. Sázka na nejistotu se vyplatila a dnes se zde nevaří jen skvělé pivo, ale tvoří se zde i gastronomie na vysoké úrovni. Restaurace má i venkovní zahrádku s posezením, a vzhledem k tomu, že se nachází na trase cyklostezky, tak je v letním období stále plná.

Je to něco, co v Kopřivnici obyvatelům chybělo a rychle se zde naučili chodit jak na obědové menu, příjemnou večeři, tak i na posezení u piva, které v tomto příjemném prostředí chutná skvěle. Dominantním prvkem v restauraci je měděná varna o objemu 1200 l, která dodává místu ono kouzlo. Celoročně se zde vaří dva druhy piv, a to Poležák 12° světlý ležák a Poležák 11° polotmavý ležák, dle sezóny se pak vaří další druhy, běžně jsou zde v nabídce minimálně 3 druhy piva. [10]

Jedná se zde o jednu z mála vydařených realizací, která využila pro svůj účel brownfield, a napomohla tak jak zvýšení občanské vybavenosti, tak k atraktivitě města.



Obr.1 Exteriér minipivovaru Polivar. [10]



Obr.2 Varna na pivo v interiéru minipivovaru Polivar. [10]

3.2 Minipivovar Zenke

Další projekt, který si zaslouží pozornost, je minipivovar Zenke, nacházející se v obci Ženklava v okrese Nový Jičín.

Jde o další příklad zdařilé přestavby objektu spojené se změnou užívání v minipivovar. Jde o přestavbu původního již chátrajícího částečně podsklepeného dvoupodlažního rodinného domu na minipivovar s posezením.

Záměr přestavby byl vizí splněného snu Daniela Buzka, jakožto současného majitele a sládka zdejšího minipivovaru v jedné osobě. V roce 2016 vytvořil pan Ing. Jan Stuchlík projektovou dokumentaci, která splnila veškeré požadavky pro budoucí provoz a o rok později na podzim roku 2017 byl pivovar Zenke otevřen.

Na rozdíl od předchozího minipivovaru, zde není provoz doplněn o restaurační zařízení. Nachází se zde pouze pár stolů pro posezení u piva a v letním období je otevřena zahrádka před objektem. K pivu či jinému nápoji si pak lidé mohou objednat pouze studenou kuchyni. Posezení je to ovšem velmi zajímavé, především proto, že se nachází i s výčepem přímo ve varně pivovaru.

Srdcem minipivovaru je dvounádobová varna o objemu 1000 l. Uvaří se zde za rok cca 800 hl piva, zčehož drtivá většina je distribuována do jiných restaurací či obchodů. A ač je tento minipivovar poměrně mladý, získal se svými pivy na pivní pečeti v Českých Budějovicích v roce 2018 hned několik ocenění. A vynachválit si zdejší minipivovar nemohou ani místní obyvatelé. Při návštěvě zde můžete ochutnat hned čtyři druhy piva a to světlá ležák, polotmavý ležák, IPA a APA.

Zajímavostí tohoto minipivovaru je šrotovna sladu, která je umístěna v druhém patře, přičemž našrotované zrna padá přímo do varny a nepříjde tak žádný zbytečně našrotovaný slad nazmar. [11]



Obr.3 Exteriér minipivovaru Zenke. [11]



Obr. 4 Posezení, výčep a varna minipivovaru Zenke. [11]

V České republice se nyní nachází přes 400 pivovarů a počty stále rostou, to je obrazem toho, jak český národ pivovarnictvím žije, a jaký trend dnešní doby představují minipivovary. Tyto dva výše zmíněné jsou pouze ukázky toho, jak lze z již chátrajícího objektu vytvořit místo, které přiláká lidi a bude dále finančně prosperovat.

4 Základní údaje o městě Dolní Benešov

4.1 Poloha a základní údaje o městě

Dolní Benešov je malé město ležící v údolí na levém břehu řeky Opavy na Hlučínsku, v Moravskoslezském kraji nedaleko hranic s Polskem. Město tvoří dvě části – Dolního Benešova a Zábřeh. Dolní Benešov má přibližně 4 000 obyvatel. Výměra města činí 14,8 km², z toho 4,7 km² zaujímá část Zábřeh. Průměrná nadmořská výška města je 231 m. n. m. [12]



Obr.5 Poloha vzhledem k ČR.

4.2 Historie města

První zmínka o městě je už z roku 1213. Tehdy rod Benešovců, ze kterého pocházeli i páni z Kravař, udělili osadě název Benešov a zvčnili tak své jméno. V roce 1371 vyměnil Jan Jindřich Benešov za hrad Drahotuš u Lipníka, a tak se Benešov stal sídlem pánů z Drahotuš.

V období po Korvínově výpravě proti stoupencům Jiřího z Poděbrad vznikly Benešovu velké škody a pánové z Drahotuš se v roce 1493 rozhodli získat od krále Vladislava II. Jagelonského povýšení Benešova na město, včetně práva týdenního trhu a jarmarku.

Na konci 16. století se po rekatolizačním boji panství zmocnili Mošovští z Moravčina. To už k Benešovu náležely taky obce Bohuslavice, Závada a Kozmice. Původní tvrz byla na začátku 17. století přestavěna na renezanční zámek.

Poté se v panství několikrát měnili panovníci, až do povstání v roce 1846, kdy nastoupili Rotschildové. Tehdy měl zámek nacházející se v městě barokní podobu. V roce 1890 byla v Benešově postavena strojírna, slévárna a výrobní obráběcích strojů. V té době Rothschildové navíc vybudovali elektrárnu. Když se Dolní Benešov roku 1921 připojil k ČR mělo město rozlohu 1074 ha, 241 domů, školu z r. 1837, 3 hostince a Koskovu pilu. [12]

4.3 Občanská vybavenost

Co se občanské vybavenosti týče, je na tom Dolní Benešov skvěle. Zejména proto, že se zde nachází jeden z největších kulturních domů na Opavsku, který je součástí řešeného objektu restaurace Neptun. V kulturním domě se nachází také městská knihovna. Je zde mateřská škola a základní škola, která vznikla spojením původních dvou škol Dolní Benešov a Zábřeh, avšak výuka probíhá ve třech objektech. Ve městě jsou dále dvě lékárny, pobočka České průmyslové zdravotní pojišťovny, penzion a hned několik obchodů s potravinami. Podrobněji je občanská vybavenost znázorněna ve výkresové části, konkrétně na výkresu širších vztahů.

4.4 Dopravní infrastruktura

Pro silniční spojení města s okolními obcemi slouží silnice I/56, která spojuje Ostravu s Opavou. Po trase této komunikace se nachází 5 autobusových zastávek. Jsou zde také dvě vlakové stanice na trase Hlučín-Opava, jedna v Dolním Benešově a druhá v části Zábřeh. V městské části Zábřeh se nachází sportovní letiště, které je využíváno Slezským aeroklubem Zábřeh.

4.5 Technická infrastruktura

4.5.1 Zásobování vodou

V Dolním Benešově (225-235 m n. m.) je vybudovaný veřejný vodovod, který má ve správě SmVaK Ostrava a.s., RS 5 Opava. Na vodovod je nyní připojeno 100 % trvale bydlících obyvatel na území města.

Celé město je zásobováno z jednoho zdroje, a to z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) z VDJ 1 500 m³ (výška hladiny 290,00 - 284,00 m n.m.) nacházejícího se ve Smolkově. Jednotlivé vodovodní řády jsou od DN 80 do DN 200. [13]

4.5.2 Odkanalizování a likvidace odpadních vod

Kanalizační síť v obci spravuje SmVaK Ostrava a.s., avšak v obci je momentálně vybudována pouze jednotná kanalizační síť, která odvádí dešťové vody společně se splaškovými na městskou ČOV. Kanalizační potrubí je převážně betonové z DN 300 - DN 600 mm. Celková délka stávající stokové sítě je cca 9 100 m.

Na trase jednotné kanalizace jsou se nacházejí tři odlehčovací komory, dvě jsou na kanalizační síti a třetí před hrubým čištěním na přítoku do ČOV. Stávající ČOV se nachází na jižním okraji města. Jde o typovou mechanicko-biologickou čistírnu městských a průmyslových odpadních vod MČS 5000 s anaerobní stabilizací kalu. Do provozu byla uvedena koncem 80. let. [13]

4.5.3 Zásobování elektrickou energií

Zásobování města elektrickou energií zajišťuje společnost ČEZ Distribuce a.s. Objekt má ve svém suterénu vlastní trafostanici.

4.5.4 Zásobování plynem

Zásobování města plynem zprostředkovává společnost GasNet, s.r.o.

5 Popis současného stavu objektu

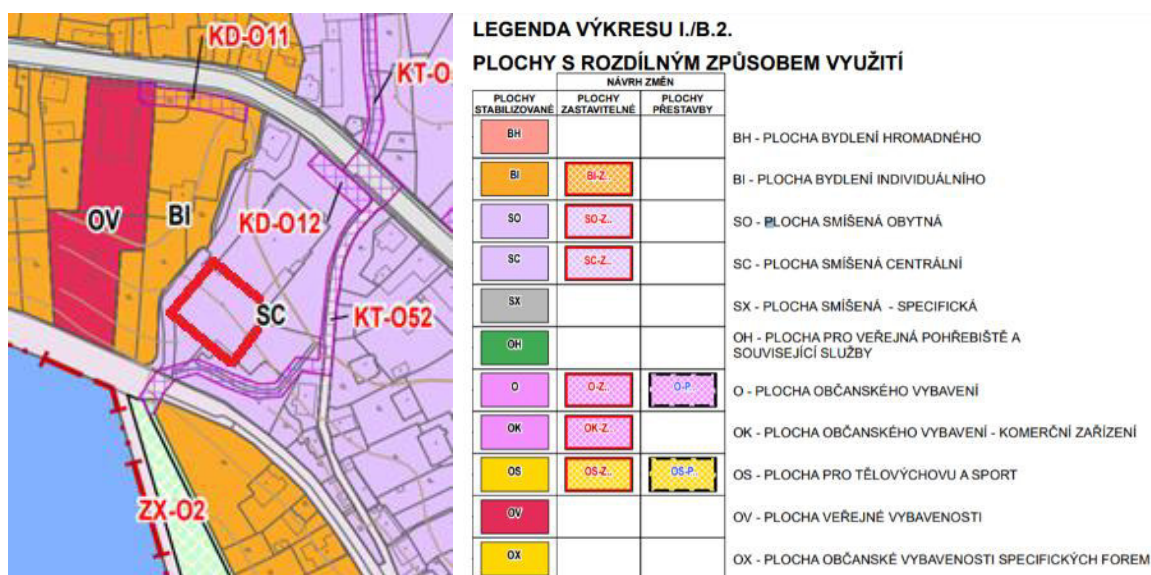
Stavební činnost bude prováděna na parcele číslo 497/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Dolní Benešov [628638]. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka, tedy města Dolní Benešov. Pozemek se nachází v zastavěném území města Dolní Benešov, jmenovitě v ploše smíšené centrální.

5.1 Popis území stavby

V této části jsou popsány jednotlivé vlivy stavby na okolí, případně nutné změny, které stavba vyžaduje.

5.1.1 Územně plánovací dokumentace

Řešený objekt se podle územního plánu města Dolní Benešov nachází v zastavěné části, v ploše smíšené centrální. Dle ÚP je v plocha určena převážně pro polyfunkční využití.



Obr.6 Výřez z ÚP města. [14]

Hlavní využití dle UP města:

- Plochy smíšené v centrální zóně určené k polyfunkčnímu využití.

Přípustné využití:

- Stavby pro bydlení – bytové domy, polyfunkční domy, rodinné domy;
- Stavby pro občanské vybavení lokálního a celoměstského významu;
- Stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa);
- Stavby pro kulturu;
- Stavby pro církevní účely;
- Stavby pro komerčních zařízení;
- Maloobchodní prodejny ve vazbě na bývalé nákupní středisko výjimečně do 700 m² prodejní plochy;
- Stravovací a ubytovací služby;
- Nevýrobní služby;
- Administrativa;
- Garáže pro osobní vozidla;
- Nezbytná technická infrastruktura v rozsahu k zajištění provozu plochy;
- Nezbytná dopravní infrastruktura k zajištění dopravní obsluhy plochy;
- Parkoviště pro osobní automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.;
- Veřejná prostranství a plochy parkové zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, dětská hřiště apod.);

Využití podmíněně přípustné:

- Výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením.

Využití nepřípustné:

- Stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- Maloobchodní zařízení velkoplošná;
- Stavby pro velkoobchod;
- Podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;

- Stavby pro výrobu a skladování;
- Garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel
- Rekreační individuální;
- Všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby max. 3 NP a podkroví, při respektování navazující zástavby;
- Intenzita využití pozemků – koeficient míry využití max. 0, 7;
- Nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter, krajinný ráz.

Stavební úpravy jsou svým účelem odpovídající využití území a projektová dokumentace je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. [14]

5.1.2 *Limity v okolí objektu*

Největší zřetel při navrhování je třeba brát na zmíněné stávající inženýrské sítě, které jsou stále funkční a budou využívány i po rekonstrukci objektu. Dalším významným prvkem v okolí je výskyt rybníku Nezmar, díky kterému se v blízkosti objektu nachází záplavové území zdokumentované povodně a území zvláštní povodně pod vodním dílem. Žádná z těchto skutečností však neovlivní záměr rekonstrukce. Při navrhování varianty byly brány v potaz veškeré omezení, které se dotýká objektu samotného nebo jeho blízkému okolí.

Podrobněji si lze prohlédnout jednotlivé limity ve výkresu limit v území, jenž je součástí výkresové dokumentace.

5.1.3 *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky*

Realizací stavby a změnou v užívání objektu nedojde ke změně v jejím okolí zejména spojenou se změnou odtokových poměrů, jelikož exteriér objektu zůstane téměř netknutý. Stejně tak není vyžadováno jakékoli kácení dřevin.

5.2 Účel objektu

Objekt řešené restaurace Neptun nacházející se na parc. č. 497/2 v k.ú. Dolní Benešov [628638], vznikl jako další etapa dlouhodobě plánované výstavby společenskoadministrativního centra v obci. Měl navazovat na již existující doškolovací a nákupní středisko. Stávající kulturní dům potřeboval doplnit o stravovací zařízení, a tato navržená restaurace s kapacitou až 500 hlavních jídel měla zabezpečit ony chybějící stravovací kapacity.

5.3 Funkční řešení

Objekt navazuje v přízemí na sousední budovu doškolovacího střediska, s níž je propojen přes banketní místnost a office společenského sálu. V 1.NP, na úrovni $\pm 0,000$ se nachází restaurace, denní bar, šatnu banketní místnost a vedle hlavního vchodu situovaného na jihozápadní straně prodej zmrzliny.

V 1.PP, které je přístupné z obslužné komunikace se nachází hospodářské zázemí objektu. Nachází se zde sklady, šatny zaměstnanců, chladírny, mrazírny a také místnosti pro zařízení vzduchotechniky a technické vybavení. Ve 2.NP, které je pouze částečné se nachází strojovna vzduchotechniky.

Zásobování objektu je řešeno zásobovací rampou v 1.PP, přístupnou z již zmíněné obslužné komunikace. Rampa je zvýšena o 1,1m oproti obslužné komunikaci. Vertikální propojení mezi 1.PP a 1.NP jednotlivými podlažími zajišťují dva nákladní výtahy a propojení skrz všechna podlaží zajišťuje dvojramenné monolitické schodiště umístěné na severovýchodní straně objektu vedle zásobovací rampy. Pro přístup k objektu z jihozápadní strany slouží i venkovní dvouramenné monolitické schodiště, které slouží jako dominantní prvek tohoto objektu.

5.4 Technické a architektonické řešení

Konstrukčně je objekt řešen jako oddílovaná přístavba stávajícího objektu doškolovacího střediska.

Níže uvedené údaje byly převzaty z dochované projektové dokumentace a technických zpráv.

5.4.1 Založení objektu

Nosné sloupy objektu jsou založeny na železobetonových patkách o rozměrech 1800x1800x1500 mm, popřípadě 1200x1200x1500 mm s vyspravenou základovou spárou betonem. Obvodové zdivo mezi těmito sloupy je založeno na základových pásech šířky 850 mm.

5.4.2 Svislé nosné konstrukce

Jedná se o monolitickou skeletovou stavbu s rozpony nosných sloupů 3,00; 6,00 a 9,00m. Nosné sloupy jsou půdorysných rozměrů 400x400mm. Obvodové zdivo je převážně z plynosilikátových tvárnic tloušťky 400 mm. Suterénní zdivo, které je v kontaktu se zemí, je odizolováno proti zemní vlhkosti.

5.4.3 Nenosné svislé konstrukce

Příčkové zdivo je z CPP a z cihel CDM, o tloušťkách 100, 125, 150 a 250 mm (detailněji viz výkresy stávajícího stavu). Vnitřní skleněné stěny jsou z typových výkladů.

5.4.4 Vodorovné nosné konstrukce

Taktéž stropní konstrukce jsou monolitické, vyjma části nad banketkou a restaurací. V uvedených modulech nosných sloupů se nacházejí nosné průvlaky tvořeny válcovanými ocelovými profily I. Stropní deska nad suterénem a přízemím je navržena v tl. 150 mm. Venkovní terasa je konzolovitě vyložená o 1800 mm od osy nosných sloupů v podélném směru.

Střešní plášť budovy je dvouplášťový odvětrávaný, přičemž stropní konstrukce je zateplena. Střešní krytinu tvoří lepenka a šikmé části střechy smaltovaný plech KOB.

5.4.5 Podhledy

V objektu v 1.NP jsou stropy z části řešeny SDK podhledy, ve kterých je ukryto vedení vzduchotechniky a dalších domovních rozvodů jiných médií. Místnosti, ve kterých se podhledy nacházejí jsou uvedeny v tabulce místností ve výkresech stávajícího stavu.

Světlé výšky jednotlivých podlaží jsou zřejmé z výkresu příčného řezu A-A', který je součástí výkresové dokumentace.

5.4.6 Podlahy

Podlahy v objektu jsou tvořeny zejména keramickou dlažbou, jak klasickou, tak v chladírnách mrazuvzdornou a dále povlaky z PVC. Podlahy v jednotlivých místnostech objektu, včetně jejich popisu a skladeb jsou uvedeny ve stavebních výkresech stávajícího stavu.

5.4.7 Izolace

Jednotlivé izolační materiály, včetně jejich tloušťek jsou patrné ze skladeb konstrukcí uvedených ve stavebních výkresech stávajícího stavu.

5.4.8 Výplně otvorů

Výplně okenních otvorů v 1.PP a 2.NP jsou tvořeny okny s ocelovými rámy. V 1.NP jsou některá okna již vyměněna za plastová okna s izolačním dvojsklem. Proti vniknutí do objektu jsou okna v přízemí opatřena kovovými mřížemi.

Výplně vstupních dveřních otvorů jsou v celém objektu kovové vyjma balkónových dveří vedoucích z restaurace na obslužnou terasu. Zde se nacházejí již nové plastové dveře s izolačním dvojsklem. Výplně vnitřních dveřních otvorů jsou vyplněny z části ocelovými dveřmi a z části dřevěnými dveřmi.

Detailnější popis a místo výskytu jednotlivých výplní otvorů jsou patrné z výkresů stávajícího stavu.

5.5 Výtvarné řešení

Exteriér objektu navazuje na objekt doškolovacího střediska. Fasádní omítku tvoří břizolitová omítková bílé barvy. Obklad části obvodových stěn tvoří obklad z chlumčanského pásku.

Střešní krytina ze smaltovaného plechu KOB je v červené barvě. Stávající ocelová okna jsou v hnědé barvě a nová plastová okna a dveře jsou v barvě bílé.

Interiér samotné restaurace byl řešen v rybářském stylu. Již při vstupu do objektu restaurace pohled upoutávala kovové imitace rybářské sítě umístěná na podhledech. Barevné řešení vycházelo ze spojení dvou hlavních používaných barev, kterými byly zelená a hnědá.

5.6 Řešení technické infrastruktury v objektu

5.6.1 Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka je vedena kanálem z objektu doškolovacího střediska, které je připojeno na vodovodní řád přípojkou DN 100 PVC.

Kanál je situován severozápadně podél objektu doškolovacího střediska na parcele č. 489/1. Kanál je z prostého betonu a je zastropen PZD deskami a izolován proti zemní vlhkosti. Zaústění kanálu je do místnosti č. 0.39 (rozvodna) v 1.PP řešeného objektu, kde se rovněž nachází vodoměr. Přípojka vody je DN 80.

Dle dochované původní technické zprávy byla roční spotřeba vody 2808 m³/rok.

5.6.2 TUV

Teplá užitková voda je to objektu vedena stejně jako vodovodní přípojka kanálem z objektu doškolovacího střediska. Z objektu doškolovacího střediska jsou přivedeny dvě vedení DN 32 a DN 52.

5.6.3 Elektropřípojka

Napojení je provedeno z doškolovacího střediska. Kabel je uložen ve výkopu a zaveden do místnosti č. 0.01 (trafostanice), kde je umístěn HDS.

5.6.4 Přípojka slaboproudu

Napojení objektu na telefon je provedeno kabelem z doškolovacího střediska. Přípojka je zaústěna do místnosti č. 0.01 (trafostanice).

5.6.5 Plynovodní přípojka

Objekt je napojen na plyn pomocí plynovodní přípojky DN 80 provedené z oceli. Hlavní uzávěr plynu je umístěn v samostatném výklenku na venkovní zdi budovy na severozápadní straně.

Plyn je v objektu využíván pro napojení kuchyňských spotřebičů. Dále je v objektu plynový ohřívač vody sloužící jako záložní zdroj teplé vody při nedostupnosti TUV přivedené z objektu doškolovacího střediska.

5.6.6 Splašková kanalizace

Odpadní vody ze sociálních zařízení všech podlaží jsou z objektu vedeny do stávající jednotné kanalizace. Připojení na jednotnou kanalizaci DN 500 B je přes kanalizační šachtu umístěnou na parc. č. 1747/2. Stávající ležaté potrubí je kameninové DN 200.

Odpadní vody velkokuchyňských dřezů a vod s obsahem tuku jsou odváděny samostatně kanalizací přes lapač tuku umístěný vedle fasády na jihozápadní straně objektu do jednotné kanalizace. Stoupací větve kanalizace a lapač tuku jsou odvětrávány.

5.6.7 Dešťová kanalizace

Část střechy je odvodněná pomocí vnitřních svodů, šikmé střechy pak svislými svody přes lapače do sběrače z betonových trub. Dešťové odpadní vody jsou dále svedeny do veřejného rigolu podél místní komunikace jižně od objektu.

Dle dochované původní technické zprávy bylo maximální množství odpadní vody dešťové 19,60 l/s.

5.6.8 Vzduchotechnika

V objektu se nachází vzduchotechnika, která zajišťovala větrání prostorů 1.PP a 1.NP.

Podle funkce vzduchotechniky byla rozčleněna do šesti zařízení:

- Zařízení č.1: Teplovzdušné větrání společenských prostorů 1.NP
- Zařízení č.2: Teplovzdušné větrání technologických a souvisejících prostorů 1.NP
- Zařízení č.3: Větrání sociálních prostorů 1.NP
- Zařízení č.4: Větrání sociálních prostorů 1.PP
- Zařízení č.5: Větrání skladovacích prostorů 1.PP
- Zařízení č.6: Větrání prostoru strojovny chlazení v 1.PP

Vzduchotechnika je ovšem zastaralá a nefunkční.

5.6.9 Vytápění

Objekt je vytápěn teplovodním vytápěním s nuceným oběhem teplé vody o tepelném spádu 90/70 °C. Přívod vody pro vytápění je TUV přípojkou viz výše.

Na základě vypočtených ztrát byly do veškerých vytápěných místností osazeny topná tělesa z litinových článkových radiátorů Kalor o velikosti 500/160. Množství dodávaného tepla je měřeno elektrickým měřičem tepla umístěného v místnosti 0.39 v 1.PP.

Rozvody pro topná tělesa jsou veden převážně pod stropem v 1.PP. Rozvody pro 1.NP jsou řešeny částečně v 1.PP a dále v 1.NP v krytu za otopnými tělesy. Rozvody vedené přes nevytápěné místnosti jsou tepelně izolovány rohožemi z minerální plsti a obaleny fólií Fatroid.

5.7 Dopravní napojení objektu

Objekt je dopravně dostupný obslužnou komunikací parc. č. 2186, která navazuje na silnici I/56 parc. č. 2149/1, která spojuje Ostravu s Opavou. Dopravní dostupnost pro zásobování objektu je zabezpečena přes obslužnou komunikaci parc. č. 497/4 napojenou na silnici I/56.

Pro dopravu v klidu se v okolí pozemku nachází 8 parkovacích stání na parc. č. 491/1; 489/1 a 5 parkovacích stání na parc. č. 465.

5.8 Veřejný prostor

Před objektem na parc. č. 489/1 se nachází vydlážděná plocha sloužící jako shromažďovací prostor, zejména pro kulturní dům.

5.9 Bezbariérové užívání

Pro bezbariérový přístup do objektu slouží rampa podél jihovýchodní fasády objektu. Samotný objekt ve svém interiéru nadále postrádá bezbariérové prvky, zejména WC pro tělesně postižené.

6 Variantní řešení nového využití objektu

Pro tuto práci byly vytvořeny studie dvou možných variant využití řešeného chátrajícího objektu restaurace Neptun.

6.1 Varianta A

Prvotním požadavkem investora bylo zanechání a obnovení provozu již nefungující restaurace. Dalším požadavkem bylo vytvoření ubytovacích kapacit, které ve městě scházejí. V první variantě byla snaha o dosažení splnění všech těchto požadavků. Objekt v této variantě počítá s hotelem s ubytovacími kapacitami v nastaveném druhém podlaží, hotelovou restaurací v 1.NP a wellness centru v 1.PP.

6.1.1 1.NP

Prostor původní restaurace nacházející se v 1.NP jako jediný zůstal téměř nedotčený. Prostor pro hosty se zvětšil o prostor, který doposud zabírala banketka navazující na restauraci. Banketka je v této variantě zrušena a na jejím místě je nově umístěno spojovací schodiště s výtahem a rozšířený prostor restaurace. Venkovní terasa s výhledem na rybník Nezmar zůstala zachována s tím rozdílem, že balkón vedoucí podél jihozápadní fasády objektu je zbourán, a terasa je tedy ukončena na hraně zdiva původní banketky. Zejména proto, že balkón byl do této chvíle téměř nevyužitelný a byl pouze terčem kriminální činnosti.

Vznikne tedy plocha pro hosty o půdorysné ploše 123 m² uvnitř objektu a 73 m² na terase. Vnitřní prostor restaurace nabízí prostor pro 77 hostů při ploše 1,6 m²/os. a terasa nabízí dalších 34 míst při ploše 2,1 m²/os.

Kuchyň pro restauraci zůstala téměř nezměněna. Pouze po konzultaci s několika provozními a kuchaři, zejména s panem Jakubem Oleszem z restaurace Nové Mexiko bylo pozměněno umístění jednotlivých kuchyňských sekcí, pro jednoduchou a usnadněnou práci kuchařů a pomocných sil při vaření. Zásadním novým prvkem kuchyně je místnost 1.17 (chladírna), díky které odpadají potřeby na chladírny v 1.PP. V této chladírně vzniknou

prostory pro uskladnění potravin, které vyžadují uskladnění v chladu, zejména se jedná o maso. Pro uskladnění suchých potravin např. mouka, cukr atd. slouží dva suché sklady v 1.PP, jmenovitě místnosti č. 0.24 a 0.25. Místnost 1.20 slouží jako kancelář šéfkuchaře restaurace.

Podél nosné zdi u nákladního výtahu v kuchyni se nachází místo pro porcování masa, které bude dále uskladněno v lednicích nacházejících se podél nosné zdi dělící objekt od objektu doškolovacího střediska.

Na místě původního denního baru, bezprostředně za vstupem do objektu vznikla nová recepce sloužící jak pro účel ubytování hostů, tak pro účel obsluhy wellness centra v 1.PP. V okolí recepce se nachází hotelové lobby s kulečnickovými stoly pro využití návštěvníky. Na prostor hotelového lobby navazuje i konferenční sál s kapacitou cca 12 osob s vlastním kuchyňským koutem pro možné porady například ubytovaných hostů, popřípadě může sloužit k pronájmu pro jiné využití.

Na místě původních sociálních zařízení vznikly nové sociální zařízení, rozšířené o záchod pro invalidy. Vedle recepce se dále nachází šatny pro zaměstnance včetně jejich sociálních zařízení a úklidové místnosti.

Objekt je funkčně propojen s objektem kulturního domu, a to jak přes hotelové lobby, tak přes kuchyň, pro případnou obsluhu společenských akcí.

6.1.2 2.NP

Největší změny oproti původnímu stavu nastaly ve 2.NP, kde jsou situovány ubytovací kapacity hotelu.

Jelikož stávající 2.NP je pouze částečné a nachází se zde jen strojovna vzduchotechniky, jsou pokoje a zařízení hotelu řešeny jako nástavba objektu rozšiřující původní strojovnu. Nástavba vznikla okolo stávající strojovny vzduchotechniky na jihozápadní a jihovýchodní straně. Prostor mezi strojovnou vzduchotechniky a kulturním domem zůstal v původním stavu, kvůli větrání a výlezu na střechu z doškolovacího centra.

Jsou zde navrženo 12 pokojů pro hosty pro celkem 26 hostů. Pět pokojů je jednolůžkových, dva dvoulůžkové, jeden třílůžkový a tři dvoulůžkové s možností dvou přistýlek. Každý pokoj má své sociální zařízení čítající záchodovou mísu, sprchový kout a umyvadlo. V prostoru původní strojovny vzduchotechniky vznikl další dvoulůžkový pokoj

pro možnost přespání zaměstnanců. Jednotlivé rozměry a situování pokojů jsou zřetelné z výkresové dokumentace.

Mimo pokoje jsou v tomto podlaží navrženy místnosti pro obsluhu a úklid prostor. Jedná se o úklidovou místnost, prádelnu a sklad prádla. V samém centru podlaží je navržena prosklená posilovna pro hosty.

Všechny pokoje jsou přirozeně větrány. Místnosti bez možnosti přirozeného větrání budou odvětrávány pomocí nuceného větrání. Součástí stropní konstrukce nad posilovnou a chodbou jsou světlíky pro přívod přirozeného světla.

Vertikální propojení jednotlivých podlaží je zabezpečeno tříramenným schodištěm o šířce ramene 1500 mm a výtahem s půdorysnými rozměry kabiny 1600x1800 mm. Schodiště i výtah jsou lehce dostupné z hotelového lobby v 1.NP. Komunikační prostor ve 2.NP je řešen chodbou o šířce 1500 mm.

6.1.3 1.PP

Prostor 1.PP je popisován jako poslední, ale ne protože by byl nějak méněcenný, ale protože navazuje na dvě nadzemní podlaží, které svým charakterem doplňuje.

V tomto podlaží se nacházejí tři místnosti, které zůstaly téměř nedotčeny. Jedná se o místnost 0.01 (trafostanice), 0.26 (rozvodna) a 0.05 (strojovna). Tyto místnosti si zachovávají svou funkci i v novém návrhu.

Primárně toto podlaží slouží jako hotelové wellness centrum. Ovšem díky tomu, že pro přístup do wellness není třeba projít přes ubytovací kapacity je možné využívat služby wellness centra i bez využití ubytování.

Vstup do wellness je přes recepci v 1.NP, odkud do 1.PP vede již výše zmíněný výtah a schodiště. Šatny jsou řešeny společné pro muže i ženy, a je proto doplněno o tři převlékací kabiny. Před vstupem do hlavního prostoru wellness centra je umístěno sociální zařízení, zvlášť pro muže a ženy.

Hlavní prostor wellness je rozložen na ploše 152 m². Ihned za vstupem se nachází posezení na křeslech pro odpočinek včetně občerstvovacího baru. Dále se zde nachází dvě vírivky, každá pro 6 osob, tři sauny (finská sauna, infrasauna a parní sauna), kneippův chodník, ochlazovací bazén s ledovou vodou, výrobek ledu, ochlazovací sprcha s dřevěným

džberem a tři sprchy. Pro odpočinek a relaxaci po jednotlivých procedurách se v prostoru wellness nachází lehátka a další lehátka jsou v samostatné odpočívárně, která na hlavní prostor navazuje. V návaznosti na hlavní prostor je i masérna (místnost 0.03). Přesnější uspořádání prostoru je zřejmé z výkresové dokumentace.

Kromě funkce wellness slouží 1.PP pro zásobování restaurace, jelikož se na severozápadní straně objektu nachází zásobovací rampa dostupná z místní obslužné komunikace. V návaznosti na rampu se zde nachází dva suché sklady (místnosti 0.24 a 0.25) a kancelář provozního restaurace včetně vlastního WC. Pro vertikální propojení s dalšími podlažími slouží stávající dvouramenné schodiště sloužící pouze pro personál restaurace na severozápadní straně a nákladní výtah pro jednoduší obsluhu kuchyně.

6.2 Varianta B

Cílem této varianty bylo nalezení vhodné alternativy. Jako v předchozí variantě se zde nachází restaurace jakožto hlavní požadavek města, která je doplněna o zařízení minipivovaru v 1.PP.

6.2.1 1.NP

V této variantě se v 1.NP nachází stejně jako ve variantě A restaurace. Je řešena téměř totožně. Hlavním rozdílem je vnitřní část restaurace, která zde není rozšířena o část banketky.

Vytvořený prostor restaurace tak nabízí plochu pro hosty o půdorysné ploše 110 m² uvnitř objektu a 73 m² na terase. Vnitřní prostor restaurace nabízí prostor pro 63 hostů při ploše 1,75 m²/os. a terasa nabízí dalších 34 míst při ploše 2,1m²/os. Kuchyň restaurace je řešena totožně jako ve variantě A pouze s tím rozdílem, že v 1.PP se nachází pouze jeden, zato větší suchý sklad potravin.

Jelikož v tomto návrhu nefiguruje hotel, tak na místě, kde se v předchozí variantě nacházelo hotelové lobby vznikl prostor pro vytvoření „pekla“ s vlastním výčepem a sociálním zařízením, pro možnost samostatného fungování. Tento prostor je také propojen s kuchyní, kvůli možnosti obsluhy „pekla“. Jelikož je tento prostor přímo propojen

s komunikačním prostorem kulturního domu, je jeho hlavním účelem fungování v době pořádání kulturních a jiných akcí. Ovšem počítá se i s možným pronájmem pro rodinné oslavy a jiné události. Jedná se o prostor o ploše 100 m² a kapacitou 46 hostů. Obdobně jako ve variantě A se zde nachází konferenční sál s kapacitou cca 12 osob pro možný pronájem.

V centru tohoto podlaží se nachází sociální zařízení zaměstnanců restaurace včetně jejich šaten. Podrobnější řešení a popis viz výkresová dokumentace.

Hlavním dominantním prvkem v této variantě je místo původní banketky na jihozápadní straně objektu. V prostoru původní banketky se počítá s demolicí stropní konstrukce kvůli umístění varny v 1.PP. Díky tomu, že oddělení prostoru restaurace a varny bude vytvořeno skleněnou přičkou vznikne průhled na samotnou varnu a proces vaření piva.

6.2.2 2.NP

Vnější vzhled a charakter objektu v této zůstane téměř nedotčen. Jelikož ve 2.NP nevzniknou žádné velké úpravy tak si budova zanechává svou tvář.

Na místo původní strojovny vzduchotechniky v tomto podlaží vznikne podobně jako v předchozí variantě dvoulůžkový pokoj pro možnost přespání zaměstnanců restaurace a ve zbytku prostoru vznikne prostor pro možné uskladnění nevyužívaného kuchyňského nádobí apod.

6.2.3 1.PP

Na rozdíl od 2.NP je toto podlaží přestavěno téměř od základu. Na místo původních chladíren a nevyužívaných zařízení pro restauraci je zde navrženo kompletní zařízení minipivovaru, který doplňuje restauraci a napomáhá jejímu chodu. Uvažuje se zde s vařením piva, které bude zásobovat provoz restaurace a také distribucí uvařeného piva do dalších řetězců.

Pro možnost vytvoření minipivovaru bylo odstraněno veškeré příčkové zdivo a byly zanechány pouze nosné železobetonové sloupy. Samotný provoz je od restaurace oddělen díky vlastnímu vstupu ze severozápadní strany objektu. Hned v návaznosti na tento objekt se nachází kancelář provozního minipivovaru s vlastním sociálním zařízením. Ihned za vstupem je situována i šatna zaměstnanců o dostatečné velikosti i pro denní pobyt.

Samotné srdce minipivovaru v podobě varny s kapacitou 20 hl studené mladiny se nachází na jihozápadní straně objektu. Varna je vedena přes dvě podlaží, a proto bylo třeba zbourat stropní konstrukci v prostoru původní banketky. Pro hlavní kvašení piva je navržen ležácký sklep (spilka), kde se nachází čtyři cylindrokónické tanky o objemu 2000 l, tři ležácké tanky o objemu 2000 l a dva ležácké tanky o objemu 1000 l. V návaznosti na spilku se je situována místnost se dvěma přetlačnými tanky filtrací a plničkou keřů. Za touto místností se nachází sklad plných a prázdných sudů (keřů).

Díky existenci zásobovací rampy je zajištěno snadné zásobování minipivovaru chmelem sladem a dalšími surovinami nutnými pro vaření piva a zároveň je zajištěn snadný odbyt, jelikož je rampa situována v těsné blízkosti skladu plných keřů.

Ve středu tohoto podlaží se nachází nutné provozní místnosti minipivovaru jako je sklad chmelu, sklad sladu se šrotovníkem, sklad chemie, úklidová místnost, sociální zařízení a také sklad piva pro provoz restaurace. Jelikož je z 1.PP provozováno i zásobování restaurace je zde kromě původního obslužného dvouramenného schodiště i nákladní výtah o rozměrech 1600x1050 mm.

Stejně jako ve variantě A, tak i zde zůstávají místnosti 0.01 (trafostanice), 0.07 (rozvodna) a 0.15 (strojovna) ze kterých je řešen provoz inženýrských sítí. Větrání jednotlivých místností, kde není umožněno přirozené větrání je větrání umožněno pomocí vzduchotechniky.

6.3 SWOT analýza varianty A

INTERNÍ FAKTORY	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Vytvoření ubytovacích kapacit ➤ Vytvoření komplexního rekreačního centra ve městě ➤ Větší plocha restaurace oproti variantě B 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Velké počáteční investiční náklady spojené především s nástavbou ➤ Změna tváře budovy ➤ Náklady spojené s provozem wellness centra
EXTERNÍ FAKTORY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Posílení funkce rekreace ve městě ➤ Zvýšení turismu ve městě ➤ Spolupráce se školami ➤ Zisk z ubytování a wellness 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Nenaplnění kapacit hotelu ➤ Nedostatečné využívání wellness centra zejména v letním období ➤ Ubytování v nedalekých velkých městech ➤ Problémy se statikou spojené s nástavbou

Tab. 1: SWOT analýza varianty A.

6.4 SWOT analýza varianty B

INTERNÍ FAKTORY	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Výroba piva pro restauraci ➤ Zachování stávajícího vzhledu budovy ➤ Menší finanční a stavební náročnost oproti variantě A 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Počáteční investice do technologie pivovaru ➤ Zvýšený provoz po místní obslužné komunikaci
EXTERNÍ FAKTORY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Jediný pivovar v okolí ➤ Zisk z exportu uvařeného piva ➤ Zásobování okolních restauračních zařízení 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Nedostatečná kapacita vodovodní přípojky pro provoz objektu ➤ Obtížná instalace technologií ve stávající budově ➤ Nesouhlas sousedů ➤ Velká konkurence pivovarů v kraji ➤ Zesílení podlah v 1.PP (zatížení od technologie pivovaru)

Tab. 2: SWOT analýza varianty B.

6.5 Vyhodnocení SWOT analýz

Při provedení SWOT analýz obou variant bylo zjištěno hned několik věcí, které jednotlivé záměry ovlivňují pozitivně, či negativně. V tabulkách jsou uvedeny pouze faktory, které nejsou společné pro obě varianty.

Hlavním faktorem, který pozitivně ovlivňuje je místo, kde se objekt nachází. Jelikož se řešený objekt nachází v samém centru města, navíc v těsné blízkosti silnice I/56 je jeho dostupnost přímo skvělá a nelze jej při pouhém projíždění přehlédnout. Dalším takovýmto pozitivním prvkem je návaznost na stávající kulturní dům. Tyto skutečnosti jen přispívají možnému potenciálu budoucího fungování. Především pro nespočet kulturních, sportovních

a jiných akcí v tomto kulturním domě pořádaných, při kterých momentálně chybí možnost stravování přímo v objektu a je tento problém řešen dovozem cateringovými firmami.

Dalším společnou silnou stránkou je stav objektu. Zejména nosné prvky, které jsou za cca 30 let provozování objektu téměř nepoškozené. Dalším prvkem budovy jsou stávající přípojky objektu, které ovšem mohou být jak pozitivním, tak negativním, ovšem to zjistíme až podle výpočtu potřeby energií a vody jednotlivých provozů.

Obě varianty pak mají několik příležitostí, díky kterým by měly být vhodné pro výběr právě té dané varianty. Ve variantě A je to zejména poskytnutí ubytovacích kapacit a možnost rekreace a odpočinku ve wellness centru, které ve městě a blízkém okolí chybí. Ve variantě B je to hlavně funkce pivovaru, který bude schopen zásobovat pivem vzniklou restauraci a jelikož je v dnešní době obrovský „boom“ minipivovarů a jejich oblíbenost mezi obyvateli je obrovská je tady potenciál jeho fungování vysoký.

Nejsou tu ovšem jen pozitivní věci spojené s obnovou provozu objektu ale i několik slabých stránek a hrozeb. Největší slabou stránkou jsou parkovací místa v těsné blízkosti objektu. Nachází se zde 13 míst pro návštěvníky stávající již nefungující restaurace Neptun. To je ovšem nedostačující pro provoz. Tento problém se však dá řešit, zejména rozšířením stávajícího parkoviště, popřípadě využitím velkokapacitního parkoviště na parcelách č. 454 a 460.

Co se týče varianty A je největší slabou stránkou finanční náročnost nástavby, na kterou navazuje i možný problém se statikou budovy. Nemalou částkou v provozních nákladech budovy bude tvořit i samotný provoz wellness centra, na které navazuje i možný problém s kapacitami vodovodní přípojky. Jelikož se objekt nachází ve městě s cca 4000 obyvateli je otázkou, zda by wellness centrum bylo natolik navštěvováno, aby jeho provoz byl v kladných číslech.

Ve variantě A je největší slabou stránkou investice do technologie pivovaru a její montáž. Otázka je zejména to, jakým způsobem se prvky této technologie dostanou na své místo v objektu. Taktéž skutečnost, že v ČR je v této době v provozu cca 430 pivovarů je konkurence vysoká.

Při vyhodnocování a ukládání vah všech pro a proti jednotlivých variant, byla vybrána pro detailnější rozpracování varianta B. Hlavním důvodem tohoto výběru je fakt, že ve variantě B oproti variantě A odpadají velké stavební zásahy, které by byly obrovsky

finančně náročné a zároveň by mohly ovlivnit statiku objektu. Dalším faktorem tohoto výběru je finanční náročnost provozu wellness centra a zároveň předpoklad nenaplnění jeho kapacit, což je zásadní pro to, aby wellness centrum mohlo fungovat a finančně prosperovat.

7 Řešení vybrané varianty B

V detailnějším řešení, této vybrané varianty půjde zejména o stavební řešení na úrovni studie, provozní řešení a provázanost jednotlivých podlaží objektu.

Investorem v tomto případě je město Dolní Benešov, které bude v případě realizace projektu pronajímatelem objektu a jeho provozů. V ohledu na městský rozpočet byla snaha o co nejekonomičtější řešení.

Největším kladem tohoto řešení je skutečnost, že nosný systém stavby zůstane nedotčen a je řešena jen změna dispozice a samotného provozu.

7.1 Exteriér objektu

Stavebními úpravami nedojde ke změně, které by jakkoli změnila tvář budovy. Jediné změny budou provedeny v okenních a dveřních otvorech tam, kde jsou doposud osazeny starými ocelovými okny a dveřmi. Dále bude provedena nová fasádní břizolitová omítka v bílé barvě a nový obklad chlumčanským páskem v rozsahu původního obložení.

Za zvážení stojí možnost zateplení fasády, pro lepší tepelně technické vlastnosti objektu. V této práci možnost zateplení není řešena, avšak při možné realizaci by bylo vhodné provést posudek stávající obálky budovy osobou k tomu způsobilou a posoudit vhodnost zateplení.

7.2 Dispoziční řešení

Vstup do objektu zůstává oproti původnímu stavu nezměněn a nachází se v 1.NP v jižním rohu objektu a je přístupný ze zpevněné plochy přilehlé k objektu, která slouží jako shromažďovací, konkrétně se jedná o parcelu číslo 491/1. Vstup je řešen bezbariérově, a to již v původním stavu za pomoci přístupové rampy o šířce 1350 mm. Prostor před vstupními dveřmi je zastřešen a pro vytvoření závětrří jsou v jeho okolí vysunuty nosné zdi.

Pro hosty je přístupné pouze první nadzemní podlaží, kde se nachází prostory restaurace, pekla a konferenční místnosti. Zbylé druhé nadzemní patro a suterén slouží pouze pro zaměstnance a samotný provoz budovy.

7.2.1 1.NP

Okamžitě za hlavním vstupem do budovy je vytvořena rozměrná chodba 1.03 (číslo místnosti ve stavebních výkresech) o šířce 2600 a 2950 mm, která slouží jako spojovací místnost jednotlivých částí podlaží a zároveň jako zádveří.

Při průchodem skrz chodbu jako první člověk narazí na prosklenou přičku, za kterou se nachází peklo. Jedná se o místnost o ploše 115,62 m², s vlastním barem, přístupem do kuchyně a vlastním sociálním zařízením. Tento prostor je také propojen se sousedním kulturním domem, tudíž skvěle doplní jeho funkci při pořádání kulturních akcí, a to bez omezení hostů restaurace. Je zde počítáno s kapacitou 46 hostů.

Naproti přes chodbu v místě původní šatny a provozu zmrzlinového koutu byl vytvořen konferenční sál s kapacitou 12 osob s vlastním kuchyňským koutem pro možné zasedání rady, přednášku nebo jinou příležitost.

Dále při postupu chodbou se nachází šatny zaměstnanců restaurace, zvláště pro muže i ženy. Zde se nachází i sprchové kouty a záchodové kabiny. Toto zázemí pro zaměstnance je průchodné do prostoru kuchyně, zejména proto, aby zaměstnanci nemuseli chodit zároveň s běžnými hosty skrz objekt a restauraci. Mezi šatnami se nachází jedna ze dvou úklidových místností v tomto podlaží a slouží zejména pro úklid chodby, konferenční místnosti, prostoru restaurace a obslužné terasy včetně příslušných sociálních zařízení. Druhá se nachází bezprostředně vedle baru v pekle a zároveň je přístupná z kuchyně, a je tudíž určena pro úklid v pekle a v kuchyni. Vedle šaten pro zaměstnance se nachází záchody pro hosty restaurace, které jsou také přístupné ze spojovací chodby. Jedná se o WC pro ženy, kde se nachází čtyři záchodové kabiny, WC pro muže se třemi záchodovými kabinami a třemi pisoárovými stáními a bezbariérové WC. Jednotlivé počty záchodových kabin byly vypočteny s ohledem na návštěvnickou kapacitu objektu. [5]

Dominantním prvkem tohoto podlaží a zároveň celého objektu je vzniklý prostor na místě původní bankety, kde se v novém návrhu nachází varna na pivo. Aby se zde varna vešla byla zbourána stropní konstrukce v tomto místě, a tím byl vytvořen optický spojovací

prvek jednotlivých podlaží a jejich provozů. V místě 1.NP je tento prostor oddělen skleněnou příčkou, jak v místě chodby, tak v místě restaurace, což dopřává člověku pohled na „srdce“ pivovaru a samotný proces vaření piva.

Samotná restaurace je posledním článkem, který se v tomto podlaží nachází. Oproti stávajícímu stavu se téměř nezměnila. Hlavní prostor restaurace má nyní plochu 127,2 m² a kapacitu 63 hostů. Původní obslužný teras byl zkrácen o kus nevyužívaného balkónu, což je zřejmé z doložených stavebních výkresů a nabízí nyní v letním období na prostoru 71,71 m² posezení pro 34 hostů.

Kuchyň restaurace byla pouze upravena, podle dnešního trendu, aby byla funkční a pro kuchaře co nejpohodlnější. Hlavním novým prvkem je chladicí místnost, která nahrazuje původní mohutné a málo využitě chladicí místnosti v suterénu. Slouží pro uskladnění veškerých potravin a potřebou uskladnění v chladu. Aby bylo možné skladovat jednotlivé potraviny společně je třeba dbát na jejich pečlivé balení a popis. Vedle chladicí místnosti je pak místo pro porcování masa, které se pak pro pohodlí a zjednodušení práce kuchařů již naporcované uskládá v lednicích podél zdi dělící kuchyň a kulturní dům. Součástí kuchyně budou také konvektomaty umístěné vedle zmíněných lednic. Jednotlivé úseky kuchyně (teplá příprava, studená příprava, příprava zeleniny atd.) jsou prostorově odděleny. Pro přístup k potravinám při jejich dodávce slouží nákladní výtah, nacházející se přímo v kuchyni. Na prostor kuchyně navazuje kancelář provozní restaurace, která se zde nacházela již v původním využití. Dalším spojovacím vertikálním prvkem je původní dvouramenné schodiště sloužící zaměstnancům, které propojuje podlaží jak se suterénem, tak s druhým nadzemním podlažím. Toto schodiště bude pouze vyspraveno v nutné míře.

7.2.2 2.NP

V původním provozu objektu sloužilo druhé podlaží pouze jako strojovna vzduchotechniky, ovšem v novém provozu už to není třeba, protože vzduchotechnika bude vyřešena v podhledech a ve strojovně v 1.PP.

Vznikl tak nevyužitý prostor, kde je navržen jeden dvoulůžkový pokoj s vlastním sociálním zařízením, pro možnost přespání. Ve zbylém prostoru vznikl skladový prostor, například pro momentálně nevyužívané nádoby apod.

Přístup do tohoto podlaží je po výše zmíněném dvouramenném betonovém schodišti.

7.2.3 1.PP

Největší zásah byl proveden v suterénu objektu, kde bylo odstraněno veškeré příčkové zdivo a zanechány pouze nosné sloupy, jelikož pro možnost provozu pivovaru bylo zapotřebí vytvoření zcela jiných prostorových možností a uspořádání jednotlivých místností.

Suterén má samostatný vstup a provoz tohoto podlaží se tak neváže na vyšší podlaží. Vchod se nachází za severozápadní straně objektu, přístupné z obslužné komunikace. Jednou z mála nedotčených místností je stávající trafostanice, která slouží jako rozvodna elektřiny v západním rohu budovy. Ta bude pouze zkontrolována a její provoz bude pokračovat. Ihned po vstupu do podlaží jeho hlavním vchodem se nachází spojovací chodba o šířce 1600 a 1900 mm, která spojuje provoz pivovaru a provoz restaurace.

Vedle hlavního vchodu se je umístěna kancelář provozního pivovaru včetně vlastního sociálního zařízení. Ihned z chodby je přístupná šatna pro zaměstnance, nacházející se vedle trafostanice. Součástí šatny zaměstnanců je sociální zařízení, které je přirozeně větráno okny. Na chodbu a také na šatnu zaměstnanců navazuje samotná varna pivovaru, kde probíhá samotný proces vaření piva. Další místností, která zůstává nedotčená je místnost stávající strojovny, nyní přístupné z varny pivovaru. Jednotlivé další místnosti včetně jejich popisu nacházející se v tomto podlaží jsou popsány výše v bodě 6.2.3.

Důležitým prvkem, zásadním při rozhodování o funkci podlaží je zásobovací rampa, od které se odvíjelo umístění dalších prostor. Rampa slouží pro zásobování jak restaurace, tak pro zásobování samotného pivovaru. V prostoru pivovaru v návaznosti na zásobovací rampu je situována chodba o šířce 1600 mm (zejména kvůli možnosti pohybu s paletami), která spojuje místnosti vaření a zrání piva, skladovací prostory a skladu sudů. Pro možnost pohybu s paletami jsou i dveře na trasách zásobování a expedice o minimální šířce 900 mm.

Jednotlivé procesy probíhající v pivovaru budou popsány níže, včetně popisu jednotlivých zařízení pro lepší pochopení funkčnosti pivovaru, a tedy i tohoto podlaží a jednotlivých místností. [2]

7.3 Stavební řešení

Na začátek je třeba říci, že jednotlivé materiálové řešení, uvedené v projektové dokumentaci slouží pouze pro reálnost projektu. Jelikož se jedná o studii rekonstrukce, je možné, že použité materiály v případě realizace se budou lišit. Budou nutná posouzení statikem, zejména jednotlivých nových překladů, únosnosti stávajících stropních a podlahových nosných desek vzhledem k novému využití objektu.

7.3.1 Bourací práce

Jelikož jak již bylo zmíněno výše obvodové a nosné konstrukce zůstávají až na výjimky nedotčené, odpadá obtížně řešení s podepíráním nosných prvků a přenášení zatížení jiným způsobem.

Mezi výjimky patří jihozápadní obvodová zeď v suterénu, konkrétně místnost 0.02 (stávající stav), kde bude jedno okno zazděno a jedno posunuto, kvůli budoucímu uspořádání místností a potřeby jiné lokace oken. Po odstranění oken v tomto řešeném místě se provede osazení nového překladu na místo budoucího okna, v této studii jsou navrženy dva válcované nosníky I160 délky 1200 mm. Poté se provede vybourání požadované části zdiva pod tímto novým překladem a zároveň dozdění původního otvoru tak, aby zůstal jen otvor pro plánované nové okno. Po upravení ostění se dále může osadit okno včetně parapetu.

V suterénu se nachází ještě jedno místo, kde je potřeba zásahu do obvodového nosného zdiva. Jedná se o prostor zásobovací rampy, jde bude potřeba vybourat zdivo na celou její šířku. Proto se provede jako u předchozího případu osazení nového překladu ze dvou válcovaných profilů I160 o délce 4300 mm. Osazení se provede tak, aby vzniklý prostor pro bourání měl výšku 2750 mm. Po osazení překladu bude zdivo v rozsahu šířky zásobovací rampy vybouráno. Tímto zásahem, vznikne místo, kudy při rekonstrukci budou moci dělníci odvážet vybouranou suť z prostoru 1.PP, ale hlavně bude moci přes tento otvor do objektu před samotným zděním nových konstrukcí dostat novou technologii pivovaru. Pro tyto účely je prostor zásobovací rampy naprosto ideálním místem.

V první nadzemní podlaží odpadá jakýkoli zásah do obvodového zdiva, jelikož veškeré otvory zůstanou nedotčeny, proběhne pouze výměna jejich výplní. Ovšem naskytla se možnost, zachovat v tomto podlaží oproti suterénu alespoň některé stávající příčky, které

jsou stále ve výborném stavu. Je pouze nutné v těchto zanechaných příčkách zazdít dveřní otvory, které nadále nebudou používány a zároveň osadit nové překlady, taktéž z válcovaných profilů I160 na místa, jim určená. Postup osazování těchto překladů je totožný s příklady uvedenými výše. Jednotlivá umístění těchto zazdívaných a nově vytvořených otvorů jsou zřejmá z výkresů stávajícího stavu objektu. Ve 2.NP se pak nebudou svislé konstrukce bourat vůbec.

Zásadním prvkem v bourání je vytvoření stropního otvoru v místě budoucí varny. V tomto místě bude vybourána jak podlahová, tak celá stropní konstrukce, tak aby vznikla jedna místnost procházející vertikálně skrz suterén a první nadzemní podlaží. Pro tento zásah bude nutné statické posouzení a vytvoření případných nutných opatření danými tímto posudkem. Bouraným prvkem, který značně změní vnější tvář budovy je stávající balkón, navazující na obslužnou terasu. Ten bude zbourán, zejména kvůli jeho nevyužívání, a protože je terčem vandalizmu. Obslužná terasa tak bude ukončena na rohu budovy, přesněji viz doložená výkresová část.

Jak již bylo zmíněno rozsáhlé bourací práce budou provedeny v oblasti bourání okenních otvorů. Budou odstraněna veškerá původní ocelová okna. Totéž patří pro dveřní otvory. Zanechána budou pouze již nově osazená plastová okna a dveře.

Nejrozsáhlejší bourací práce budou prováděny ve spojitosti s příčkovým zdívem. V suterénu budou vybourány veškeré příčky a zanechány zůstanou tak pouze nosné stěny a sloupy. V 1.NP bourání příček proběhne v o něco menším měřítku, v rozsahu dle doložených stavebních výkresů. Ovšem odstraní se veškeré výplně vnitřních otvorů ve všech podlažích. Taktéž se odstraní oba původní výtahy v objektu, včetně jejich nosné konstrukce, dle doložených výkresů.

V celém objektu proběhne odstranění původní vzduchotechniky a podhledů. Taktéž budou v celém objektu odstraněny podlahové konstrukce, až na úroveň nosné stropní či podlahové desky. Další nezmíněné bourané konstrukce a prvky jsou zřetelné z doložené výkresové dokumentace.

7.3.2 *Nové konstrukce*

Pro účely této práce byly použity pro svislé nosné i nenosné konstrukce, včetně překladů nad otvory materiály od firmy Porfix CZ a.s., zejména pro snadnou dostupnost těchto materiálů na českém trhu.

Jako hlavní nový prvek v exteriéru budovy bude fasáda, která bude lokálně vyspravena a bude na ní provedena nová fasádní břizolitová omítka v bílé barvě. Stejně tak bude provedena oprava, či výměna stávajícího obkladu z chlumčanského pásku v původním rozsahu. Taktéž budou lokálně vyspraveny betonové prvky fasády a venkovního schodiště na jihozápadní straně objektu, včetně lokální opravy kovového zábradlí. Stejně jako obvodové zdivo bude lokálně vyspravena stávající plochá střecha.

Na místo odstraněných původních kovových oken budou osazeny nová plastová okna s izolačním trojsklem s rámem v bílé barvě se součinitelem prostupu tepla $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, pro sjednocení s již dříve osazenými plastovými okny. Stejně tak budou nové vstupní dveře plastové s izolačním trojsklem s rámem v bílé barvě se součinitelem prostupu tepla $U_d=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Výjimku tvoří nové dveře vedoucí do trafostanice a dveře pro zásobování nacházející se na zásobovací rampě, ty budou na rozdíl od ostatních kovové. Vstupní dveře budou mít značení pro zrakově postižené osoby a budou opatřeny madly v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V celém objektu budou vytvořeny nové podlahy, většinou jde o podlahy s povrchem z keramické dlažby. Bude provedena nová skladba konstrukce, která bude kompletně nová počínaje penetračním nátěrem na stávající nosnou desku a konče keramickou dlažbou. Přesnější popis skladby konstrukcí je uveden v jednotlivých doložených výkresech. Jedná se pouze o skladby sloužící pro účel této studie, v případě realizace projektu se tedy mohou lišit.

Nové příčkové zdivo v objektu je z tvárnice Porfix P2 – 500 o šířce zdiva 100 a 150 mm. Dále se v návrhu nacházejí příčky skleněné, přesněji na střetu spojovací chodby s peklek a s prostorem varny. Zasklení těchto příček je vloženo v ocelových rámech. Jednotlivé umístění a použití příčkových materiálů je specifikováno ve stavebních výkresech nového stavu. V celém prvním nadzemním podlaží a částečně i v suterénu budou provedeny nové podhledy z SDK desek. Opláštění z SDK desek je upevněno pomocí vhodných šroubů na kovovou spodní konstrukci, kterou tvoří nosné a montážní profily CD 60/27 (dvojitý

rastr). Profily jsou upevněné pod nosným stropem pomocí zavěšovacích prvků. Názorné řešení viz obrázky níže.



Obr.7 SDK pohled. [15]

Překlady nad otvory v nově vyzděných příčkách jsou navrženy ze systémových samonosných překladů Porfix. Nové vnitřní dveře v 1.NP a 2.NP budou dřevěné, vyjma dveří vedoucích do chladicí místnosti, které jsou navrženy plastové a dveří umístěných ve skleněných příčkách, jež jsou navrženy jako kovové. Vnitřní dveře v suterénu jsou navrženy dřevěné a plastové. V provozu pivovaru se nacházejí převážně plastové dveře a ve zbytku místností v podlaží dřevěné. Jednotlivé umístění viz půdorys nového stavu 1.PP.

Součástí nového návrhu objektu je nový bezstrojovný výtah, spojující suterén s prvním nadzemním podlažím. Nachází se bezprostředně za zásobovací rampou a bude sloužit převážně pro zásobování kuchyně. Pro účely této studie byl navržen výtah LC MAXI 1050 s e světlými rozměry kabiny 1100x2100 mm a s nosností 1050 kg.

V celém objektu, budou provedeny nové omítky, včetně omítek na původních stěnách.

7.4 Technická infrastruktura v objektu

Jelikož je stávající objekt připojen na veškeré potřebné sítě, je třeba ověřit, zda kapacity těchto přípojek postačí i pro nový provoz objektu, který je poněkud odlišný od původního využití.

7.4.1 Vnitřní vodovod

Stávající vodovodní přípojka je vedena z objektu doškolovacího střediska, potrubím DN80. Dochovanou technickou zprávou je uváděna roční potřeba vody 2808 m³/rok.

V příloze č.3 byla tedy spočítána potřeba vody pro nový provoz a byla stanovena na 1918 m³/rok a minimální dimenze přípojky DN72. Z toho vyplývá, že stávající vodovodní přípojka je vyhovující.

Jelikož se však vnitřní dispozice objektu změnila, bude potřeba vnitřní rozvody provést znovu v závislosti na umístění jednotlivých armatur. Vnitřní rozvody budou vedeny převážně pod stropem a v podhledech v 1.PP a 1.NP. Pro detailní řešení v případě realizace by projekt rozvodů vypracovala specializovaná firma.

7.4.2 TÚV

Při výpočtu potřeby TÚV byla stanovena potřeba 5,366 m³ /den, která bude dodávána stávajícími teplovodními přípojkami z objektu doškolovacího centra. Jedná se o dvě přípojky DN 32 a DN 52 nacházející se společně s přípojkou vody v technickém kanálu. Taktéž jako u rozvodů vody bude nutné provést nové vnitřní rozvody TÚV v objektu, zejména v podhledech a pod stropy v 1.PP a 1. NP.

7.4.3 Rozvody elektřiny

Rozvody elektřiny pro objekt budou stejně jako v původním stavu vedeny ze stávající trafostanice v suterénu budovy.

7.4.4 Vnitřní plynovod

V původním provozu budovy plyn obsluhoval pouze kuchyňské spotřebiče, což bude i případ nového využití, tudíž se předpokládá jeho dostatečná kapacita a nepotřeba dalších výpočtů.

Opět bude potřeba realizace nových vnitřních rozvodů plynu.

7.4.5 Splašková kanalizace

Nová vnitřní splašková kanalizace ze sociálních zařízení všech podlaží bude napojena na stávající kanalizaci, které dále vede do jednotné kanalizace DN 500 B, do které je napojena přes kanalizační šachtu umístěnou na parc.č. 1747/2. Taktéž odpadní vody s obsahem tuku budou napojeny na stávající tukovou kanalizaci, která má před napojením na jednotnou kanalizaci zajištěno předčištění za pomoci lapače tuků.

V příloze č.3 byl vypočten průtok splaškových vod 5,87 l/s a minimální stanovený průřez kanalizace DN 125. Minimální průměr stávajícího ležatého odpadního potrubí DN 200. Z toho vyplývá, že stávající splašková kanalizace svými kapacitami postačuje potřebám nového provozu objektu. Bude potřeba pouze revize lapače tuků a posouzení nutnosti jeho výměny.

Nová vnitřní kanalizace bude odvětrávána větracím potrubím vedoucím nad střechu objektu.

7.4.6 Dešťová kanalizace

Jelikož v novém návrhu zůstane objekt totožný jako v původním stavu, tudíž i odvodňovaná plocha zůstává stejná předpokládá se, že i stávající dešťová kanalizace je vyhovující a bude nadále využívána.

Vnější zpevněné plochy jsou spádovány na okolní terén, kde jsou přirozeně zasakovány a plocha rozšířeného parkoviště bude odvodněna pomocí liniového žlabu, který bude napojen do stávající kanalizace odvádějící dešťové vody z plochy cesty a parkoviště do jednotné kanalizace.

7.4.7 Vzduchotechnika

V návrhu se nachází řada místností v suterénu a v 1.NP, u kterých není zabezpečeno přirozené větrání. Pro tento účel se bude v objektu nacházet nová vzduchotechnika vedoucí pod stropem a v podhledech v suterénu a v 1.NP.

V případě realizace projektu je nutné vytvořit specializovanou firmou projekt pro řešení vzduchotechniky v objektu.

7.4.8 Vytápění

Objekt bude nadále vytápěn teplovodním vytápěním s nuceným oběhem teplé vody o tepelném spádu 90/70 °C.

Nutné bude provedení nových rozvodů v objektu včetně osazení topných těles. Tyto rozvody budou vedeny převážně pod stropy a v podhledech v suterénu a v 1.NP.

Pro zajištění záložního zdroje vytápění a přípravy TUV bude v rozvodně umístěn elektrický kotel se zásobníkem TUV.

7.5 Dopravní řešení

Realizací vybrané varianty se nevytváří požadavek na vybudování nových příjezdových cest k objektu. Ty zůstanou stejné jako v původním stavu.

Bylo ovšem nutné provést výpočet nutných parkovacích míst v závislosti na změnu v užívání objektu. Samotný výpočet viz příloha č.2. Tímto výpočtem byl stanovený nutný počet 33 parkovacích stání a z toho 2 vyhrazené. Pro vytvoření požadovaných počtů bylo v návrhu rozšířeno stávající parkoviště na parc. č. 491/1 a 489/1, které naskýtal 8 parkovacích stání. Po jeho rozšíření poskytuje 20 parkovacích stání, včetně dvou vyhrazených, které jsou umístěny na parcele č. 491/1 v návaznosti na vstup do objektu, kde bude dále vytvořená rampa pro umožnění bezbariérového přístupu k objektu. Dalších 5 parkovacích stání je zabezpečeno na parc. č. 465. [4,5]

Zbývajících 8 parkovacích stání je zabezpečeno na velkokapacitním parkovišti na parc. č. 460 a 454.

7.6 Technologie výroby pивovaru

V suterénu budovy se nachází pivovar s kompletní technologií potřebnou pro vaření piva. Níže je uveden popis jednotlivých procesů, včetně jejich posloupnosti a popisu zařízení, které jsou k jednotlivým procesům používány a jsou tedy součástí návrhu této řešené varianty. Pro účely této studie byly navrženy konkrétní technologické zařízení, případě realizace, by byla určena specializovaná firma na stavbu pivovarů, které by se postarala o zařízení pivovaru.

Hlavními surovinami pro vaření piva je voda, ječmen/slad, chmel, křemelina na filtraci a pivovarské kvasinky. Pro Možnost pohodlného přístupu k těmto surovinám jsou součástí návrhu dva sklady. Jedná se o sklad sladu (místnost č. 0.24), kde se nachází i šrotovnik sladu MM-1000 od firmy Czech brewery system s.r.o. s produkční kapacitou do 1000 kg za hodinu. Místnost č. 0.22 je určena pro sklad chmelu. Oba tyto sklady jsou situovány tak, aby k nim byl snadný přístup ze zásobovací rampy, a taky aby z druhé strany byla zajištěna snadná doprava surovin k varně. Kvůli těmto požadavkům jsou oba tyto sklady průchozí. Místnost č. 0.25 slouží jako sklad chemie potřebné při jednotlivých procesech.



Obr.8 Šrotovnik sladu MM-1000. [16]

Samotný proces vaření piva bude probíhat v místnosti č. 0.14 (varna), kde je umístěno samotné srdce pivovaru, a tím je třínádobová nerezová varna od firmy DESTILA, s.r.o. s půdorysnými rozměry 4800x4020 mm a s požadovanou minimální světlostou výškou místnosti 4250 mm. Tato varna je určena pro var 20 hl studené mladiny. Obrovskou výhodou

této varny je fakt, že díky tomu, že součástí varny je scezovací kád', vířivá kád' a rmutovací pánev, odpadá nutnost jakéhokoli přečerpávání obsahu do jiného zařízení při procesu vaření.



Obr.9 Varna. [17]

V bodech níže jsou uvedeny jednotlivé procesy, které probíhají v prostoru varny.

7.6.1 Šrotování

Šrotování probíhá ještě ve výše zmíněném skladu sladu, avšak je nedílnou součástí procesu varny. Dodaný slad je nutno nechat ve skladu odležet po dobu 4 až 6 týdnů, díky tomu se sníží vlhkost zrn a předejde se možnosti porušení obalu zrn při šrotování. Tyto obaly zrn je totiž nutno zachovat, protože slouží při scezování jako filtrační vrstva. Na 100 litrů 12° piva je spotřeba cca 19,8 kg sladu.

7.6.2 Vystírání

Jedná se o proces, kdy se míchá voda o teplotě 38 nebo 53 °C se sešrotovaným sladem ve rmutovací pánvi. Poměr vody ku sladovému šrotu je většinou 4:1. Důkladným rozmícháním vody a šrotu vznikne v kádi hustá kaše, tzv. vystírka (rmut nebo dílo).

Kvůli jednotlivým zvyšováním a snižováním teplot je součástí varny výrobník ledové vody, včetně nádrže na ledovou vodu a také bojler pro výrobu teplé vody.

7.6.3 Rmutování

Po procesu vystírání probíhá postupné zvyšování teplot vystírky. Tomuto procesu se říká rmutování. Díky tomu, že se v určitých intervalech mění teploty, tak se ze sladu získávají rozdílné látky, které jsou dále štěpeny na zkvasitelné cukry.

7.6.4 Scezování

Scezování probíhá ve scezovací pánvi cca 30 minut, během kterých je oddělena kapalná část rmutu od pevných zbytků sladu – sladového mláta. Produktem tohoto procesu je sladina (čirý roztok se sladkou chutí).

7.6.5 Vaření

Vaření neboli chmelovar je proces, při kterém se sladina přivede k varu a postupně se do ní přidává chmel. Počet dávek a množství chmele záleží na receptu, ale uvádí se, že na 100 litrů 12° piva je potřeba 0,35 kg chmele. Samotné vaření trvá cca 90–120 minut. Chmel se na začátku vaření přidává pro hořkost, na konci pak pro aroma. Výsledkem vaření je horká mladina. Po tomto procesu se z horké mladiny odfiltrují zbytky chmele případně koření.

7.6.6 Zchlazování

Je nutné, horkou mladinu před dalším výrobním postupem zchladit na zákvasnou teplotu, která je 8° Celsia. Toto chlazení stejně jako výše zmíněné procesy probíhají v samotné varně, v nádrži k tomu určené.

7.6.7 Kvašení

Po zchlazení a provzdušnění mladiny se mladina odvádí do cylindrokónických tanků umístěných ve spilce, kde se do ní přidávají pivovarské kvasnice. V těchto cylindrokónických tancích probíhá hlavní kvašení.

Prokvašené pivo se ochladí a jsou z něj odebrány kvasinky. Vzniklý oxid uhličitý se ve speciálním zařízení zkapalní a pak využívá jako tlačné médium při manipulaci s pivem. Rozlišujeme dva druhy kvašení, spodní a svrchní.

Spodní kvašení probíhá při teplotách od 5 do 11 °C. U standardních výčepních piv trvá hlavní kvašení 7 dnů, u speciálních druhů piv až 14 dnů. Kvasnice jsou odčerpávány ze dna. Spodní kvašení je oproti svrchnímu kvalitnější a spolehlivější a používá ho většina pivovarů.

Svrchní kvašení probíhá při teplotách od 15 do 20 °C a trvá 3 až 7 dní. Kvasnice se po ukončení kvašení sbírají z hladiny a mohou se použít pro další várku.



Obr.10 Cylindrokónický tank. [18]

Po ukončení hlavního kvašení se pivo přečerpává do uzavřených ležáckých tanků, kde probíhá dokvašování. Toto dokvašování probíhá při tlaku 1 atmosféry a při teplotě do 2 °C. Piva spodně kvašená dozrávají 3 až 4 týdny, ležáky až 60 dnů a u speciálních druhů to

může být i jeden rok. Piva svrchně kvašená mají dobu zrání v závislosti na druhu jeden týden až 12 měsíců.



Obr.11 Ležácký tank. [9]

7.6.8 Filtrace

Při závěrečné filtraci v křemelinovém filtru se odfiltrují zbylé kvasinky a kaly, pivo tak se stane průzračným. U některých druhů piva se filtrace nepoužívá a stáčí se nefiltrovaná. Tyto druhy piv mají zkrácenou dobu trvanlivosti.

Po této filtraci se pivo přečerpává do přetlačných tanku, které mají vyšší provozní tlak než cylindrokónické tanky. Tyto přetlačné tanky slouží pro filtraci a pro následné stáčení do sudů.

Posledním mechanickým zařízením pivovaru je plnička a myška keg sudů umístěna v místnosti č. 0.18. Jedná se o manuální zařízení z nerez oceli, určeného k čištění a plnění sudů o objemu 15 až 50 litrů. Součástí stroje je zásobník pro sanitační roztok, topná spirála, čerpadlo a ovládací panel pro řízení teploty a čerpadla. Tento stroj je schopen za hodinu vyčistit a vysanitovat deset padesátilitrových sudů a zároveň naplnit sedm padesátilitrových sudů.



Obr.12 Plnička a myčka sudů. [19]

Po naplnění sudů pivem je pivo uskladněno ve skladu plných sudů a připraveno na expedici.

7.7 Vliv stavby na životní prostředí

Rekonstrukce objektu nemá negativní vliv na životní prostředí, na přírodu a krajinu. Rovněž stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění chráněných území Natura 2000, evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Rekonstrukce objektu nepodléhá procesu posouzení vlivu na životní prostředí (EIA).

8 Propočet finančních nákladů na stavbu

Cena za rekonstrukci, byla spočítána pouze orientačním propočtem. Pro vytvoření propočtu bylo použito několik programů, zejména online cenová soustava RTS DATA, program BUILDpower S a některé ceny byly stanoveny konzultací se stavebními firmami či s provozním restaurace Nové Mexiko v Ostravě. Jak již bylo výše zmíněno jedná se pouze o orientační propočet, je tedy pro možnou následnou realizaci potřeba zadat specializované firmě vytvoření přesného rozpočtu stavby.

I. Pozemky					
Č. položky	Zkrácený popis	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena celkem
1	Pozemkové parcely	m ²	0,00	-	0,00
II. Dopravní infrastruktura					
Č. položky	Zkrácený popis	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena celkem
2	Parkoviště	m ²	170,00	350,00	59 500,00
3	Chodník	m ²	992,00	32,00	31 744,00
III. Bourací práce					
Č. položky	Zkrácený popis	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena celkem
4	Odsekání stávajících vnějších obkladů včetně vnitrostaveništního přesunu a odvozu na skládku do 10 km	m ²	217,30	241,00	52 369,30
5	Bourání obvodového a vnitřního nosného zdiva včetně vnitrostaveništního přesunu a odvozu na skládku do 10 km	m ³	30,56	2 860,00	87 401,60
6	Bourání příček tloušťky 150 mm včetně	m ²	1 019,20	363,00	369 969,60

	vnitrostaveništního přesunu a odvozu na skládku do 10 km				
7	Bourání podlah a mazanin betonových do tloušťky 150 mm včetně vnitrostaveništního přesunu a odvozu na skládku do 10 km	m ²	1 254,13	604,00	757 494,52
8	Bourání žb stropů a desek, tl. nad 140 mm	m ³	12,93	2 590,00	33 482,23
9	Otlučení omítek z ploch svislých i vodorovných	m ²	1 760,00	53,30	40 508,00
10	Demontáž okenních rámců s jednoduchým zasklením	m ²	127,99	34,00	4 318,00
11	Demontáž dveří, včetně zárubní	ks	78	192,00	14 976,00
12	Naložení oken a dveří a odvoz na skládku	t	7,36	384,00	2 826,67
13	Poplatek za skládku suti (směsný odpad)	t	7,36	648,00	4 769,28
14	Demontáž umyvadla, včetně vynesení z objektu, dopravy a poplatku za skládku	ks	24	116,00	2 784,00
15	Demontáž záchodové mísy, včetně vynesení z objektu, dopravy a poplatku za skládku	ks	10	116,00	1 160,00
16	Demontáž pisoáru, včetně vynesení z objektu, dopravy a poplatku za skládku	ks	2	116,00	232,00

17	Demontáž výtahového stroje do nosnosti 500 kg	ks	2	13 470,00	26 940,00
18	Demontáž a likvidace stávajících rozvodů TZB	kpl	1	60 000,00	60 000,00
IV. Zděné konstrukce					
Č. položky	Zkrácený popis	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena celkem
19	Zdivo nosné Z pálených tvárnic	m ³	18,41	4 295,00	79 053,77
20	Příčkové zdivo z tvárnic Porfix tl. 100 mm	m ²	504,96	676,00	341 352,96
21	Příčkové zdivo z tvárnic Porfix tl. 150 mm	m ²	339,96	922,00	313 443,12
22	Skleněné příčky	m ²	44,55	6 816,00	303 652,8
23	Překlad nenosný Porfix 100x250x1000	ks	12	398,00	4 776,00
24	Překlad nenosný Porfix 100x250x1200	ks	10	461,00	4 610,00
25	Překlad nenosný Porfix 100x250x1500	ks	3	530,00	1 590,00
26	Překlad nenosný Porfix 100x250x2000	ks	1	686,00	686,00
27	Překlad nenosný Porfix 150x250x1200	ks	16	616,00	9 856,00
28	Překlad nenosný Porfix 150x250x1500	ks	2	758,00	1 516,00
29	Překlad nenosný Porfix 150x250x2000	ks	1	937,00	937,00
30	Překlad z válcovaných profilů I160	m	16,7	470,00	7 849,00
V. Výplně otvorů					
Č. položky	Zkrácený popis	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena celkem

31	Dodávka oken plastových, včetně parapetů	m²	127,18	4 150,00	527 797,00
32	Montáž oken plastových	m²	127,18	450,00	57 231,00
33	Dodávka dveří, včetně kování	m²	120,09	3 600,00	432 324,00
34	Osazování kovových zárubní	ks	48	1 750,00	84 000,00

VI. Interiérové vybavení

Č. položky	Zkrácený popis	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena celkem
35	Keramické umyvadlo včetně baterie	ks	15	5 110,00	76 650,00
36	Pisoár s automatickým splachováním	ks	5	3 580,00	17 900,00
37	Výlevka	ks	3	5 750,00	17 250,00
38	Záchodová mísa s automatickým splachováním	ks	17	4 750,00	80 750,00
39	Zařízení záchodové kabiny pro invalidy	kpl	1	12 630,00	12 630,00
40	Dřez nerezový	ks	10	7 230,00	72 300,00
41	Baterie dřezová	ks	10	1 730,00	17 300,00
42	Zařízení kuchyně (spotřebiče atd.)	kpl	1	1 500 000,00	1 500 000,00
43	Chladicí místnost	kpl	1	68 000,00	68 000,00
44	Sprchový kout (dodávka, montáž)	ks	7	13 250,00	92 750,00

VII. Podlahy, dlažby, obklady a omítky

Č. položky	Zkrácený popis	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena celkem
45	Kompletní dodávka podlahy (PE fólie, TI, anhydrit)	m²	1 190,97	660,00	786 040,20
46	Dlažby vnitřní	m²	1 126,16	846,00	952 731,36

47	Obklady vnitřní	m ²	368,40	879,00	323 823,60
48	Obklad vnější	m ²	217,30	1 755,00	381 361,50
49	Fasádní omítka břizolitová	m ²	312,00	1 005,00	313 560,00
50	SDK podhled	m ²	616,81	1 100,00	678 491,00
51	Vnitřní omítky	m ²	3 596,42	309,50	1 113 091,99
VIII. Výťah					
Č. položky	Zkrácený popis	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena celkem
52	Kompletní dodávka výtahu	ks	1	750 000,00	750 000,00
IX. Instalace TZB					
Č. položky	Zkrácený popis	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena celkem
53	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů a zařízení	kpl	1	4 300 000,00	4 300 000,00
X. Technologie pivovaru					
Č. položky	Zkrácený popis	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena celkem
54	Kompletní technologické zařízení pivovaru	kpl	1	12 750 000,00	12 750 000,00
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				28 025 780 Kč bez DPH	
XI. Projektové a průzkumné práce					
5 % ze ZRN				1 401 290 Kč bez DPH	
XII. Zařízení staveniště					
2,5 % ze ZRN				700 645 Kč bez DPH	
XIII. Rezerva					
7 % ze ZRN				1 961 805 Kč bez DPH	
CELKOVÁ ORIENTAČNÍ CENA DÍLA				32 089 520 Kč bez DPH	

Tab. 3: Orientační propočet nákladů [20]

9 Závěr

Cílem této diplomové práce bylo zpracovat projekt pro rekonstrukci objektu restaurace v Dolním Benešově, včetně nového využití, přičemž požadavkem investora (město Dolní Benešov) bylo znovuoobnovení provozu restaurace Neptun.

Pro zvládnutí tohoto úkolu bylo potřeba se nejdříve s objektem a jeho nejbližším okolím seznámit, navštívit objekt, pořídit fotografie stávajícího stavu a získat potřebné podklady, které by umožnily zpracování této práce. Na úplném začátku byly obesláni správci inženýrských sítí pro podání informací o existenci sítí. Po osobní prohlídce a pořízení fotodokumentace přišly na řadu osobní schůzky se zastupiteli města, kteří objekt, včetně jeho historie svými slovy popsali, což bylo zásadní při následném rozhodování o jeho budoucí funkci. Taktéž byla zastupitelstvem obce poskytnuta dochované projektová dokumentace, která byla hlavním materiálem pro vytvoření výkresové dokumentace stávajícího stavu.

Na základě získaných materiálů a poznatků byly zpracovány studie dvou variant, které jsou v souladu se všemi limitami budovy a jejího okolí. V první variantě je v prvním nadzemním podlaží navržena restaurace s kapacitou 109 hostů. Součástí restaurace je obnovená obslužná terasa s výhledem na rybník Nezmar. V prvním nadzemním podlaží se dále nachází hotelové lobby a recepce sloužící jak pro hotel, tak pro wellness v suterénu budovy. Nástavbou druhého nadzemního podlaží vznikl hotel s 12 pokoji a kapacitou 26 lůžek. Součástí tohoto hotelového patra je posilovna a místnosti pro úklid a obsluhu pokojů. V suterénu objektu, jak již bylo výše zmíněno je navrženo wellness centrum s hlavním vstupem přes recepci v prvním nadzemním podlaží.

Ve druhé variantě je v prvním nadzemním podlaží téměř totožně, jako ve variantě první navržena restaurace s terasou o kapacitě 97 hostů. Namísto hotelového lobby se v této variantě nachází „peklo“ o kapacitě 46 hostů s vlastním barem a sociálním zařízením a přístupem do restaurační kuchyně. Ve druhém patře namísto původní rozvodny vzduchotechniky vznikl pokoj pro zaměstnance hotelu a sklad nepoužívaného kuchyňského vybavení. V suterénu objektu je v navrženo pivovar s možnou produkcí cca 2000 hl/rok, který jak je zamýšleno bude zásobovat restauraci v objektu a taky bude pivo exportovat do dalších provozů.

Oba tyto návrhy byly vypracovány podle platných norem, vyhlášek a bylo použito teoretických a praktických poznatků nabytých během studia.

Pro možnost odůvodněného výběru a detailnějšího zpracování jedné z variant byly provedeny SWOT analýzy pro obě varianty. Při vyhodnocování těchto analýz, byla vybrána pro detailnější rozpracování varianta B, tedy varianty s restaurací a pivovarem. Hlavním důvodem tohoto výběru byl fakt, že ve variantě B oproti variantě A odpadá nutnost velkých stavebních zásahů, které by byly obrovsky finančně náročné a zároveň by mohly ovlivnit statiku objektu.

Součástí této práce je i ekonomické zhodnocení návrhu, kterým bylo zjištěno, že orientační náklady na rekonstrukci objektu jsou 32 089 520 Kč bez DPH.

Tato práce se skládá z textové a grafické části. Textová část je popisem daného území, obsahuje urbanistické návrhy, detailní popis vybraného včetně odůvodnění jeho výběru a ekonomické zhodnocení vybrané varianty. Grafická část obsahuje výkresy, které jsou grafickým znázorněním dané problematiky.

10 Seznam použité literatury a informačních zdrojů

Literatura

- [1] KUTA, Vítězslav. *Urbanismus a teorie stavby měst: vybrané kapitoly z urbanismu*. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012. ISBN 978-80-248-2820-6.
- [2] NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty*. 2. české vyd. Praha: CONSULTINVEST, 2000. ISBN 80-901486-6-2.

Legislativa

- [3] ON 73 5413 Kategorizace odbytových středisek restauračního stravování a klasifikační ČSR a SSR znaky pro jejich zařazování do skupin
- [4] ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- [5] Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Internetové zdroje

- [6] LuSo plus s.r.o. - Stavební firma. [online]. Dostupné z:
<http://www.lusoplus.cz/stavebni-firma>
- [7] Internetové stránky TZB-info.cz. Dostupné z:
<http://www.tzbinfo.cz>
- [8] Pivo, pivovary, pivní mapa, hodnocení piv - beerweb.cz. Pivo, pivovary, pivní mapa, hodnocení piv - beerweb.cz [online]. Dostupné z:
<https://beerweb.cz/>
- [9] Nabídka pivních tanků - Pivní tanky. Úvod - Pivní tanky [online]. Dostupné z:

- <http://www.pivnitanky.cz/nabidka/nadoby/>
- [10] Minipivovar POLIVAR. Minipivovar POLIVAR [online]. Dostupné z:
<http://www.polivar.cz/>
- [11] Pivovar ZENKE v Ženklově. Pivovar ZENKE v Ženklově [online]. Dostupné z:
<http://www.zenke.cz/>
- [12] Dolní Benešov. *Dolní Benešov* [online]. Dostupné z:
<http://www.dolnibenesov.cz/>
- [13] Plán rozvoje vodovodů a kanalizací - Moravskoslezský kraj. Moravskoslezský kraj [online]. Dostupné z:
https://www.msk.cz/zivotni_prostredi/prvkuk.html?nazev=Doln%C3%AD%20Ben%C5%A1ov&kodokr=3806
- [14] Územní plán města | Dolní Benešov. Dolní Benešov [online]. Dostupné z:
<http://www.dolnibenesov.cz/mestsky-urad/uzemni-plan-mesta/>
- [15] Sádrokartonové (SDK) podhledy | Knauf. Knauf/Sádrokarton, suché maltové a omítkové směsi, stavební chemie [online]. Copyright © 2015 Knauf [cit. 17.11.2019]. Dostupné z:
<http://www.knauf.cz/d11-zavesene-podhledy-knauf-d11-cz>
- [16] Czech Brewery System | Beer & cider production equipment. Czech Brewery System Beer & cider production equipment [online]. Copyright © 2014 [cit. 17.11.2019]. Dostupné z:
<https://eshop.czechminibreweries.com/>
- [17] DESTILA, s.r.o.. DESTILA, s.r.o. [online]. Copyright © 2019, DESTILA, s.r.o. [cit. 17.11.2019]. Dostupné z:
<https://www.destila.cz/>
- [18] ALKOHOLIA.CZ™ | vše o alkoholu — #1 portál v Česku. ALKOHOLIA.CZ™ | vše o alkoholu — #1 portál v Česku [online]. Dostupné z:
<https://alkoholia.cz/>

- [19] | Nerezové tanky, nerezové nádoby, výroba nerezových celků do pivovarnického průmyslu Pivovar | Fermentační tank | Ležácký tank | Varna na pivo | Pivní tank | Chlazení tanku | Technologie na výrobu piva | Cylindricko-kónický tank | CIP stanice. | Nerezové tanky, nerezové nádoby, výroba nerezových celků do pivovarnického průmyslu Pivovar | Fermentační tank | Ležácký tank | Varna na pivo | Pivní tank | Chlazení tanku | Technologie na výrobu piva | Cylindricko-kónický tank | CIP stanice [online]. Dostupné z:

<https://www.nerezsvoboda.cz/>

- [20] RTS DATA | RTSCloud. Úvod | RTSCloud [online]. Dostupné z:

<http://www.rtsccloud.cz/App/SCSP/scsp/>

11 Seznam tabulek

Tab. 1: SWOT analýza varianty A.

Tab. 2: SWOT analýza varianty B.

Tab. 3: Orientační propočet nákladů.

12 Seznam obrázků

- Obr.1: Exteriér minipivovaru Polivar.
- Obr.2: Varna na pivo v interiéru minipivovaru Polivar.
- Obr.3: Exteriér minipivovaru Zenke.
- Obr.4: Posezení, výčep a varna minipivovaru Zenke.
- Obr.5: Poloha vzhledem k ČR.
- Obr.6: Výřez z ÚP města.
- Obr.7: SDK podhled.
- Obr.8: Šrotovník sladu MM-1000.
- Obr.9: Varna.
- Obr.10: Cylindrokónický tank.
- Obr.11: Ležácký tank.
- Obr.12: Plnička a myčka sudů.

13 Seznam příloh

Příloha č.1:	Fotodokumentace současného stavu objektu
Příloha č.2:	Výpočet parkovacích stání
Příloha č.3:	Výpočty inženýrských sítí
Příloha č. 4:	Vyjádření společnosti SmVak a.s.
Příloha č. 5:	Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o.
Příloha č. 6:	Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
Příloha č. 7:	Vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s.
Příloha č. 8:	Vyjádření společnosti CETIN, a.s.

14 Seznam výkresové části

Č. Výkresu	Název výkresu	Měřítko
C.1	Situační výkres širších vztahů	1:5000
C.2	Katastrální situační výkres	1:500
C.3	Koordinační situační výkres	1:500
C.4	Situační výkres dopravní infrastruktury	1:500
C.5	Limity území	1:500
D.1.1-101	Půdorys 1.PP – stávající stav + bourání	1:50
D.1.1-102	Půdorys 1.NP – stávající stav + bourání	1:50
D.1.1-103	Půdorys 2.NP + půdorys střechy – stávající stav + bourání	1:50
D.1.1-104	Půdorys střechy – stávající stav + bourání	1:50
D.1.1-105	Řez A-A' - stávající stav + bourání	1:50
D.1.1-106	Jihovýchodní pohled – stávající stav + bourání	1:100
D.1.1-107	Jihozápadní pohled – stávající stav + bourání	1:100
D.1.1-108	Severozápadní pohled – stávající stav + bourání	1:100
D.1.1-109	Studie varianty A – půdorys 1.PP	1:100
D.1.1-110	Studie varianty A – půdorys 1.NP	1:100
D.1.1-111	Studie varianty A – půdorys 2.NP + půdorys střechy	1:100
D.1.1-112	Studie varianty B – půdorys 1.PP	1:100
D.1.1-113	Studie varianty B – půdorys 1.NP	1:100
D.1.1-114	Studie varianty B – půdorys 2.NP + půdorys střechy	1:100
D.1.1-115	Půdorys 1.PP – nový stav	1:50
D.1.1-116	Půdorys 1.NP – nový stav	1:50
D.1.1-117	Půdorys 2.NP + půdorys střechy – nový stav	1:50
D.1.1-118	Půdorys střechy – nový stav	1:50
D.1.1-119	Řez A-A' - nový stav	1:50
D.1.1-120	Jihovýchodní pohled – nový stav	1:100
D.1.1-121	Jihozápadní pohled – nový stav	1:100
D.1.1-122	Severozápadní pohled – nový stav	1:100
D.1.1-123	Vizualizace varianty B	

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 1

Fotodokumentace současného stavu objektu



Severní pohled na objekt.



Parkovací plocha před vstupem do objektu.



Jižní pohled na objekt.



Severovýchodní pohled na shromažďovací plochu před objektem.



Vstupní rampa vedoucí k hlavnímu vstupu do objektu.



Východní pohled na hlavní vstup do objektu.



Vnější betonové schodiště u objektu.



Účelová komunikace na západní straně objektu.



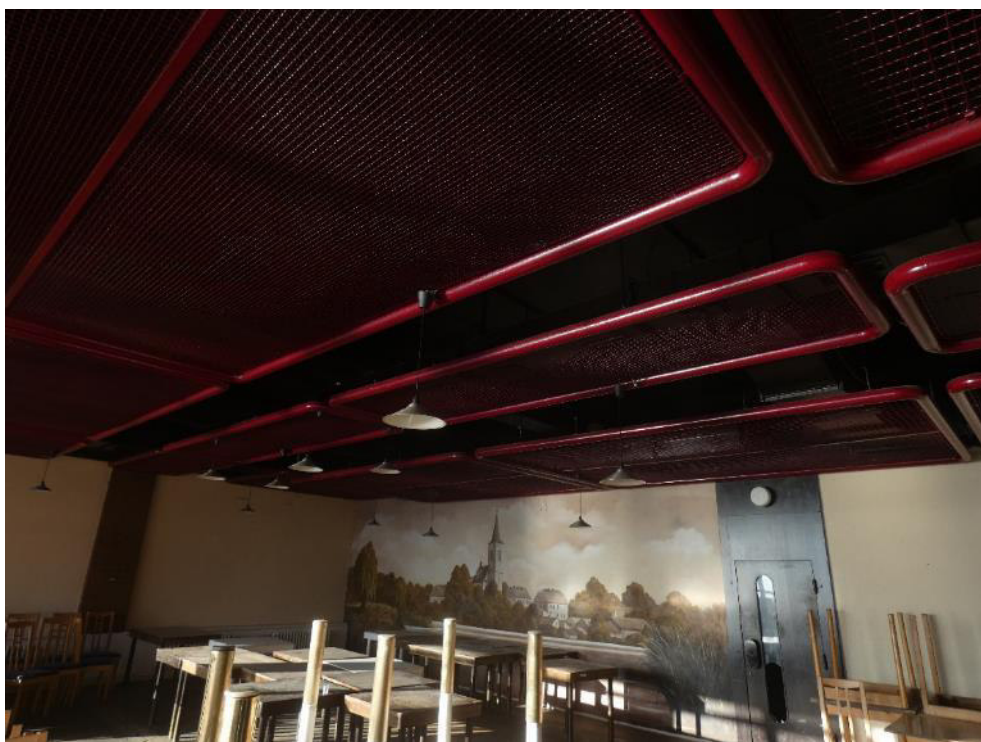
Vstup do trafostanice a do suterénu na západní straně objektu.



Zásobovací rampa.



Průhled vstupní chodbou na hlavní vstup do objektu.



Podhled v restauraci.



Pohled z restaurace na banketku.



Prostor restaurace.



Stávající kuchyně.

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 2

Výpočet parkovacích stání

Výpočet parkovacích a odstavných stání je proveden podle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.

- $N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$
 - N: Celkový počet stání
 - O_o : Základní počet odstavných stání
 - Bez funkce bydlení $\Rightarrow O_o = 0$
 - k_a : Součinitel vlivu stupně automobilizace
 - Stupeň automobilizace ve městě: 1:2,5 $\Rightarrow k_a = 1,0$
 - P_o : Základní počet parkovacích stání
 - k_p : Součinitel redukce počtu stání
 - Charakter území: B (obce (města) do 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, ale mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci, dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou) $\Rightarrow k_p = 0,8$

Výpočet parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Počet účelových jednotek	Počet stání
Stravování (restaurace 3.skupiny)	Plocha pro hosty m ²	8 m ²	Terasa: 71,7 m ² Restaurace: 110 m ² Konferenční sál: 32,2 m ² Peklo: 100,5 m ² Celkem: 314,4 m ²	40
Výroba (pivovar)	Počet zaměstnanců	4	4	1
Celkový počet parkovacích stání				41

- $N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 0 * 1,0 + 41 * 1,0 * 0,8 = 32,8 \Rightarrow \underline{\underline{33 \text{ stání}}}$
- Podíl stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: 21-40 stání = **2 vyhrazená stání**

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 3

Výpočty inženýrských sítí

Vodovod

Bilance potřeby vody

- Restaurace (výčep, podávání teplých a studených jídel) => $SPV_{pr} = 80 \text{ m}^3 / (1 \text{ pracovník v 1 směně}) / \text{rok}$; $n_{pr} = 10$
- Myčka skla => $SPV_{ms} = 22 \text{ m}^3 / \text{rok}$; $n_{ms} = 2$
- Myčka nádobí velkokuchyňská => $SPV_{mk} = 37 \text{ m}^3 / \text{rok}$; $n_{mk} = 2$
- Pivovar => $SPV_p = 5 \text{ m}^3 / 1 \text{ m}^3 \text{ uvařeného piva}$; $n_p = 200 \text{ m}^3$

Průměrná roční potřeba vody:

$$Q_{p,r} = SPV_{pr} * n_{pr} + SPV_{ms} * n_{ms} + SPV_{mk} * n_{mk} + SPV_p * n_p =$$

$$= 80 * 10 + 22 * 2 + 37 * 2 + 200 * 5 = \mathbf{1918 \text{ m}^3 / \text{rok}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,d} = Q_{p,r} / 365 = 1918 / 365 = \mathbf{5,25 \text{ m}^3 / \text{den}}$$

- Počet obyvatel Dolního Benešova = 4150 → $k_d = 1,3$ (empirická hodnota)

Max. denní potřeba vody:

$$Q_{\max,d} = k_d * Q_{p,d} = 1,3 * 5,25 = \mathbf{6,825 \text{ m}^3 / \text{den}}$$

- Venkovský charakter → $k_h = 1,8$

Max. hodinová potřeba:

$$Q_{\max,h} = k_h * k_d * Q_{p,d} / 24 = 1,3 * 1,8 * 5,25 / 24 = \mathbf{0,512 \text{ m}^3 / \text{h}}$$

Výpočet potřeby teplé vody

- Restaurace => $V_{w,j,\text{day}} = 15 \text{ l} / \text{jídlo} / \text{den}$; $n_j = 350$
- Ubytovací zařízení => $V_{w,u,\text{day}} = 28 \text{ l} / \text{lůžko} / \text{den}$; $n_u = 2$
- Pivovar => $V_{w,p,\text{day}} = 30 \text{ l} / \text{sprchový kout}$; $n_p = 2$

$$V_{w,\text{day}} = V_{w,j,\text{day}} * n_j + V_{w,u,\text{day}} * n_u + V_{w,p,\text{day}} * n_p = 15 * 350 + 28 * 2 + 30 * 2 =$$

$$= 5366 \text{ l} / \text{den} = \mathbf{5,366 \text{ m}^3 / \text{den}}$$

Návrh dimenze vodovodní přípojky

Hodnoty výtokových jednotek LU a jmenovitých výtoků QA pro výtokové armatury:

Výtoková armatura	Počet	Výtoková jednotka LU	Jmenovitý výtok QA [l/s]
Nádržkový splachovač	17	1	0,1
Směšovací baterie - umyvadlo	15	2	0,2
Pisoár	5	3	0,3
Směšovací baterie - sprcha	7	2	0,2
Směšovací baterie – kuchyňský dřez	10	2	0,2
Výtokový ventil - myčka	4	2	0,2
Výlevka	3	3	0,3

Roční potřeba vody pro pivovar:

$$Q_{p,r} = SPV_p * n_p =$$

$$= 200 * 5 = \mathbf{1000 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Denní potřeba vody:

$$Q_{d} = Q_{p,r} / 365 = 1000 / 365 = \mathbf{2,74 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Hodinová potřeba:

$$Q_{h} = Q_{p,d} / 24 = 2,74 / 24 = \mathbf{0,11 \text{ m}^3/\text{h}} \Rightarrow Q_{sp} = \mathbf{0,032 \text{ l/s}}$$

Výpočtový průtok

$$Q_{d1} = \sum_{i=1}^m q_i * \sqrt{n_i} =$$

$$= 0,1 * \sqrt{17} + 0,2 * \sqrt{15} + 0,3 * \sqrt{5} + 0,2 * \sqrt{7} + 0,2 * \sqrt{10} + 0,2 * \sqrt{4} + 0,3 * \sqrt{3} =$$

$$= \mathbf{3,94 \text{ l/s}}$$

$$Q_d = Q_{sp} + Q_{d1} = 0,032 + 3,94 = \underline{\underline{3,972 \text{ l/s}}}$$

Výpočet minimálního DN potrubí

$$\min DN = 35,7 * \sqrt{\frac{Q_d}{v}} = 35,7 * \sqrt{\frac{3,972}{1}} = \underline{\underline{71,15 \text{ mm}}}$$

Stávající vodovodní přípojka DN80 je VYHOVUJÍCÍ.

Kanalizace

Dešťové vody ze střechy budou odváděny stávající dešťovou kanalizací.

Průměrná roční potřeba vody:

$$Q_{p,r} = SPV_{pr} * n_{pr} + SPV_{ms} * n_{ms} + SPV_{mk} * n_{mk} =$$

$$= 80 * 10 + 22 * 2 + 37 * 2 = \underline{\underline{918 \text{ m}^3/\text{rok}}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,d} = Q_{p,r} / 365 = 918 / 365 = \underline{\underline{2,51 \text{ m}^3/\text{den}}}$$

- Součinitel denní nerovnoměrnosti: $k_d = 1,3$

- Součinitel max. hod. nerovnoměrnosti: $k_h = 5,45$ (cca 160 osob)

Max. denní produkce odpadních vod

$$Q_{o,d} = Q_{p,d} * k_d = 2,51 * 1,3 = 3,263 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. hodinová produkce odpadních vod

$$Q_{o,h} = Q_{p,d} * k_h / 24 = 2,51 * 5,45 / 24 = 0,57 \text{ m}^3/\text{h}$$

Roční produkce odpadních vod

$$Q_{o,r} = Q_{p,d} * 365 = 2,51 * 365 = 916,15 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočet průtoku splaškových vod

Výtoková armatura	Počet	Výpočtový odtok DU [l/s]
Umyvadlo	15	0,5
Sprcha	7	0,6
Pisoár	5	0,5
Kuchyňský dřez	10	0,8
Záchodová mísa	17	2,5
Výlevka	3	0,8
Myčka nádobí	4	0,8

Průtok odpadních vod:

$$Q_{ww} = K * \sqrt{\sum DU} =$$

$$= 0,7 * \sqrt{15 * 0,5 + 7 * 0,6 + 5 * 0,5 + 10 * 0,8 + 17 * 2,5 + 3 * 0,8 + 4 * 0,8} =$$

$$= 0,7 * 8,38 = \mathbf{5,87 \text{ l/s}}$$

Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci $Q_{rw} = Q_{tot} = 5.88 \text{ l/s}$???

Potrubí	Minimální normové rozměry	DN 125
Vnitřní průměr potrubí	d =	0.113 m ???
Maximální dovolené plnění potrubí	h =	70 % ???
Sklon splaškového potrubí	i =	2.0 % ???
Součinitel drsnosti potrubí	k _{ser} =	0.4 mm ???
Průtočný průřez potrubí	S =	0.007498 m ² ???
Rychlost proudění	v =	1.152 m/s ???
Maximální dovolený průtok	Q _{max} =	8.641 l/s ???

$Q_{max} \geq Q_{rw} \Rightarrow$ ZVOLENÝ PRŮMĚR POTRUBÍ VYHOVUJE (minimálně je třeba DN 125 ???)

Stávající splašková kanalizace s minimálním DN 200 je VYHOVUJÍCÍ.

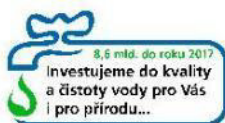
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 4

Vyjádření společnosti SmVak a.s.



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Marek Lipový
Závišice 14
74221 Závišice

Automatický systém
Značka: 9773/V029193/2019/AUTOMAT

Ostrava, dne: 22.10.2019

Věc: **Rekonstrukce objektu restaurace v Dolním Benešově**

Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a přilehlém okolí se nachází zařízení SmVaK Ostrava a.s. uvedené dále v textu tohoto stanoviska (viz zakres řešeného území v přiloženém situačním výkrese). Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto zařízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace. Po obdržení tohoto stanoviska a zapracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši společnost o stanovisko k příslušnému stupni stavebního řízení či vydání souhlasu dle stavebního zákona.

Vodovodní řady

DN	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
100	PolyVinylChlorid	V provozu	OP středisko vodovodních sítí Opava	vnějšího líce	1,5
150	PolyVinylChlorid	V provozu	OP středisko vodovodních sítí Opava	vnějšího líce	1,5

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodem:

- Zakres dotčených zařízení v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zakresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné středisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, příp. rozhodnutím, viz výše uvedená tabulka.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízení SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí.
- V PD požadujeme v místech křížení zařízení SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. Pokud dojde ke křížení se zařízením OOV (viz výše) požadujeme předložit podélný profil tohoto křížení k odsouhlasení.
- Křížení požadujeme v PD navrhout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů). U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.

- U přípojek k liniovým stavbám v místech křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
- Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- V případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska může být po předložení projektové dokumentace požadováno řešení kolize přeložkou vodovodu, příp. výměny potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina. Realizaci přeložky v tomto případě provádí v souladu s § 24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění investor stavby, která potřebu přeložky vyvolala.
- V místech kolize přiváděče pitné vody a nově navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opatření, které vyloučí vliv dopravního zatížení zpevněných ploch (komunikace) na stávající potrubí přiváděče pitné vody, viz výše. Požadujeme navrhnout technické řešení kolize a zajištění přiváděče proti poškození (vzhledem ke změně zatížení a následného pojiždění) tak, aby nedošlo k ohrožení životnosti přiváděče. Upozorňujeme, že u navrženého technického řešení může být ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno podložit návrh řešení statickým výpočtem provedeným autorizovaným statikem.
- Upozorňujeme, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd vozidel SmVaK Ostrava a.s.
- V případě, že je vodovodní potrubí převedeno (v místě křížení s vodním tokem apod.) shybku, požadujeme shybku zachovat a respektovat.
- Upozorňujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevylučujeme, že bude požadováno provedení přeložky zařízení SmVaK Ostrava a.s., příp. bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozorňujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěno zařízení SmVaK Ostrava a.s., nevylučujeme možnost požadavku na přeložku tohoto vodovodu.
- V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho zařízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabyvajícího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené zařízení umístěné na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se činnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka vodovodu. Předávající (prodávající) dále informuje nabyvajícího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází.

Vodovodní, příp. kanalizační přípojky

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodní, příp. s kanalizační přípojkou:

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Při kolizi s vodovodní přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, při kolizi s kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 6101.
- Přípojka je v majetku majitele připojované nemovitosti (pozemku, stavby). O přesnou polohu přípojky nutno požádat vlastníka přípojky.
- Pokud bude řešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech případných přípojek (vody, případně kanalizace) před samotnou demolici. Odpojení přípojky bude provedeno v místě napojení na hlavní řád. PD musí obsahovat způsob řešení odpojení přípojek.

Kanalizační stoky

Profil	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo
400	Beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Opava	1,5

400	Beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Opava	2,5
500	Beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Opava	2,5
300	Beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Opava	2,5
600	Beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Opava	2,5
500	Beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Opava	1,5

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s kanalizací:

- Zákres dotčených zařízení v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého záznamu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné středisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, viz výše uvedená tabulka.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- U přípojek k liniovým stavbám v místech křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V PD požadujeme v místech křížení zařízení SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky (ochranné trubky) s přesahem 1,5m od okrajů potrubí SmVaK Ostrava a.s. oboustranně.
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících kanalizačních šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- Upozorňujeme investora stavby, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
- V případě, že se v zájmovém území nachází stávající výustní objekt, požadujeme jej zachovat v provozuschopném stavu.
- Upozorňujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevylučujeme, že bude požadováno provedení přeložky zařízení SmVaK Ostrava a.s., příp. bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozorňujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěno zařízení SmVaK Ostrava a.s., nevylučujeme možnost požadavku na přeložku této kanalizace.
- Upozorňujeme, že případné odvedení dešťových vod požadujeme přednostně řešit mimo zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převodu (prodeji) uvést informace o

existenci našeho zařízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené zařízení umístěné na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se činnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka kanalizace. Předávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází.

Vodovodní, příp. kanalizační přípojky

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodní, příp. s kanalizační přípojkou:

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Při kolizi s vodovodní přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, při kolizi s kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 6101.
- Přípojka je v majetku majitele připojované nemovitosti (pozemku, stavby). O přesnou polohu přípojky nutno požádat vlastníka přípojky.
- Pokud bude řešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech případných přípojek (vody, případně kanalizace) před samotnou demolici. Odpojení přípojky bude provedeno v místě napojení na hlavní řad. PD musí obsahovat způsob řešení odpojení přípojek.

Projektovaná vodovodní, příp. kanalizační přípojka

Upozorňujeme, že ve Vámi vyznačené zájmové lokalitě se připravuje výstavba vodovodní, příp. kanalizační přípojky. Zákes projektované trasy této přípojky je proveden pouze orientačně - pro zjištění přesné trasy plánované přípojky nutno kontaktovat jejího investora.

Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného zařízení (včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem tohoto zařízení) požadujeme předložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.


V případě, že nebude možno respektovat výše uvedené požadujeme jakékoliv umístění do ochranného pásma zdůvodnit v dalším stupni projektové dokumentace, včetně konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování.

Upozorňujeme, že v případě stávajícího odběru (stávajícího napojení) toto vyjádření neřeší případné navýšení odběru pitné vody a navýšení množství vypouštěných odpadních vod (splaškové, dešťové), včetně změny jejich kvality.

Upozorňujeme, že toto stanovisko neřeší napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Příloha: situace Vámi vyznačeného zájmového území
orientační zakres zařízení

Kontakty na vytyčení:

Za účelem vytyčení zařízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte

středisko vodovodních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 402 143
středisko vodovodních sítí Třinec - tel.: 558 325 270
středisko vodovodních sítí Havířov - tel.: 596 384 111
středisko vodovodních sítí Opava - tel.: 553 699 131
středisko vodovodních sítí Nový Jičín - tel.: 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250
středisko vodovodních sítí Bílovec - tel.: 556 410 015
středisko OOV Krásné Pole - tel.: 596 942 023
středisko OOV Sviadnov - tel.: 558 441 051
středisko kanalizačních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 639 143
středisko kanalizačních sítí Karviná - tel.: 596 317 962
středisko kanalizačních sítí Havířov - tel.: 596 831 023
středisko kanalizačních sítí Český Těšín - tel.: 558 737 077
středisko kanalizačních sítí Nový Jičín - tel.: 556 779 268
středisko kanalizačních sítí Opava - tel.: 553 616 665
středisko kanalizačních sítí Bruntál - tel.: 737 224 615
středisko ČOV Frýdek Místek - tel.: 558 639 149
středisko ČOV Karviná - tel.: 596 312 428
středisko ČOV Havířov - tel.: 603 280 684
středisko ČOV Třinec - tel.: 558 330 261
středisko ČOV Nový Jičín - tel.: 603 489 105
středisko ČOV Opava - tel.: 553 616 665

Za účelem získání informací (vytyčení) o projektovaném zařízení kontaktujte investora (budoucího majitele) daného zařízení.

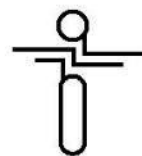
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 5

Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o.



Marek Lípový
Opavská 165
74722 Dolní Benešov

naše značka
5001871957

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
13.02.2019

Věc:

Diplomová práce

K.ú. - p.č.: Dolní Benešov

Stavebník: Marek Lípový, Opavská 165, 74722 Dolní Benešov

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytyčením. Vytyčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytyčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
iČ. 27935311
DIČ. CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@innogy.com, martin.majkut@innogy.com), kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

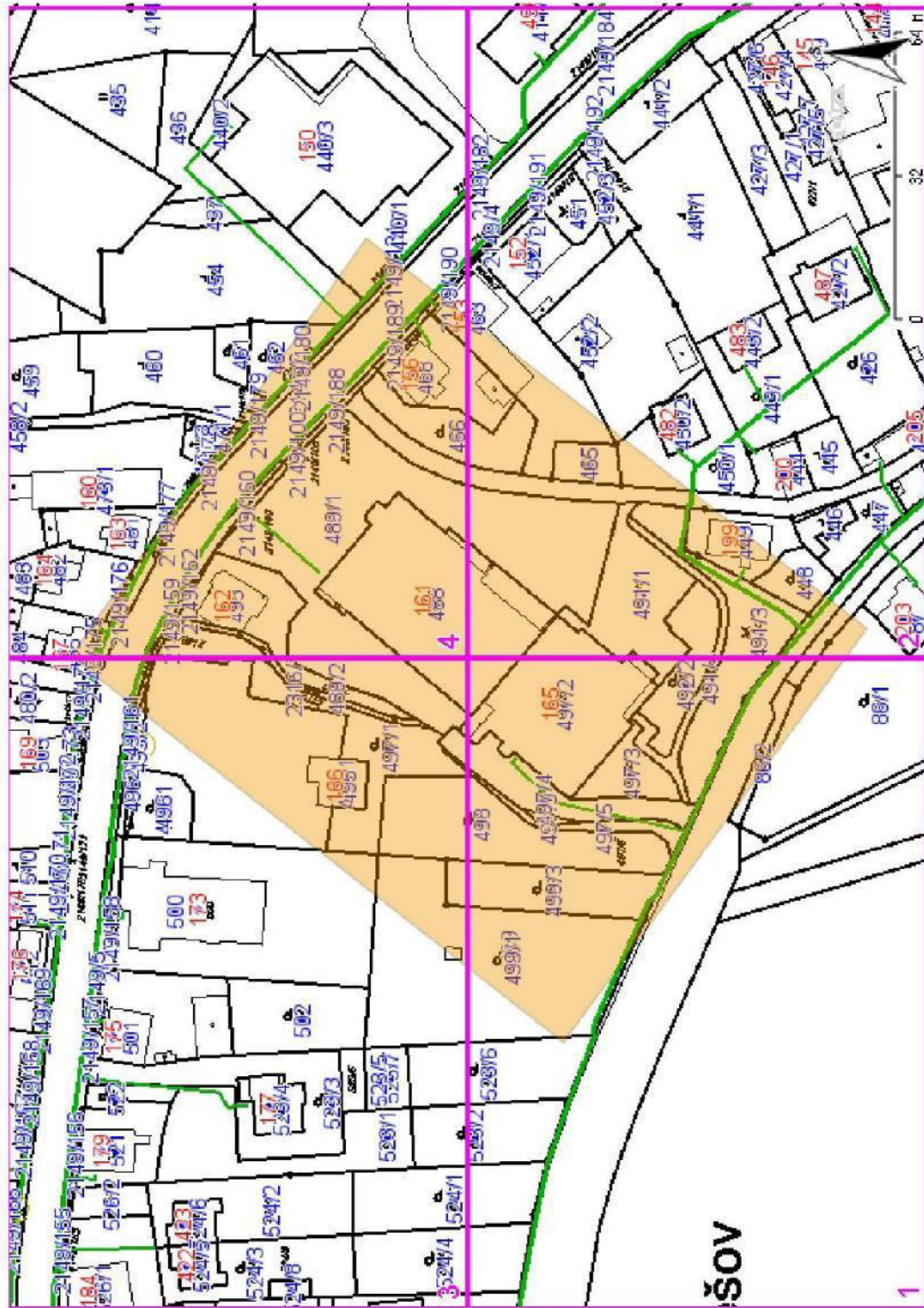
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001871957 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

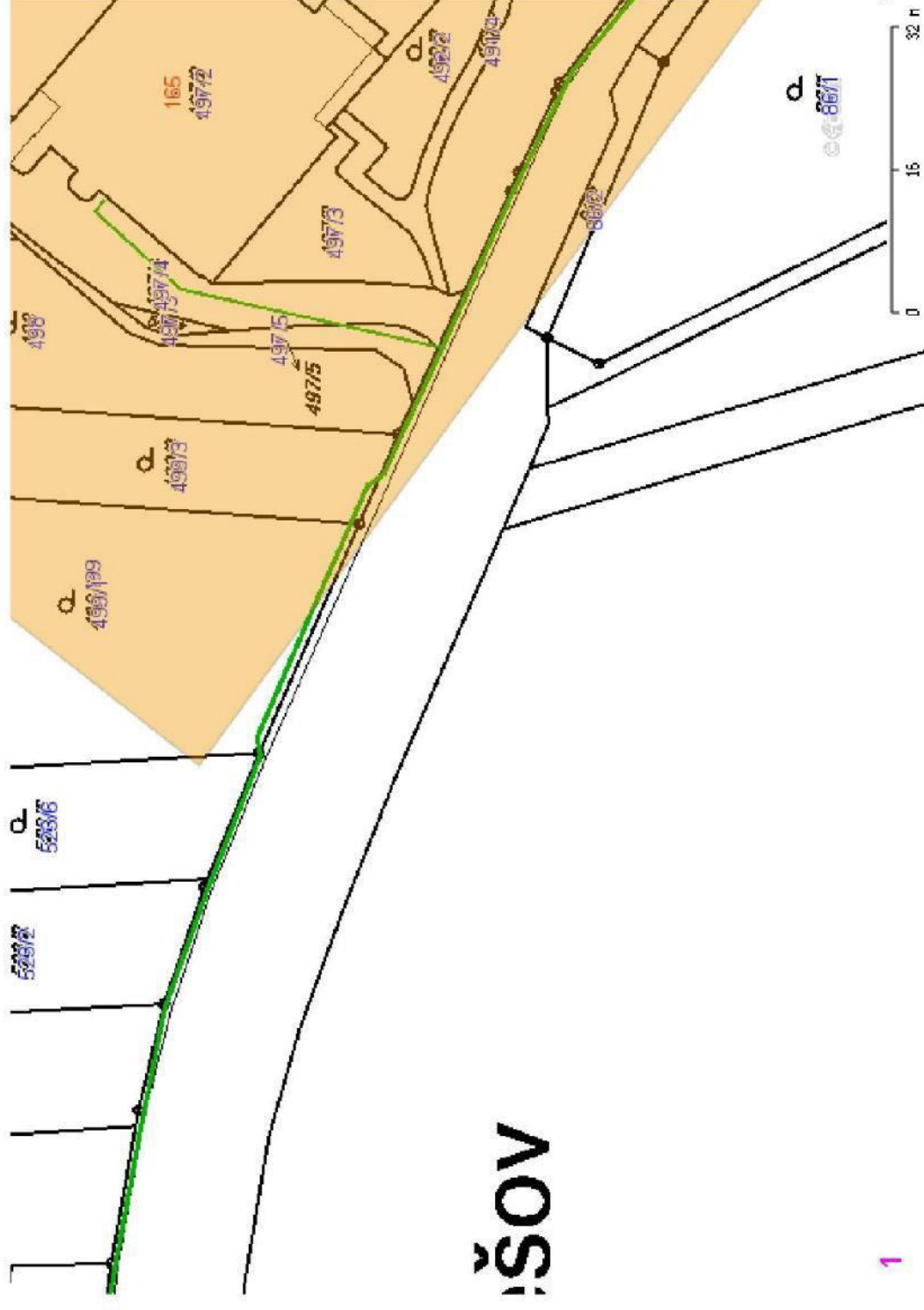
Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001871957 ze dne 13.02.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Marek Lipový, Opavská 165, 74722 Dolní Benešov. K.ú.: Dolní Benešov.



Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001871957 ze dne 13.02.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Marek Lipový, Opavská 165, 74722 Dolní Benešov. K.ú.: Dolní Benešov.

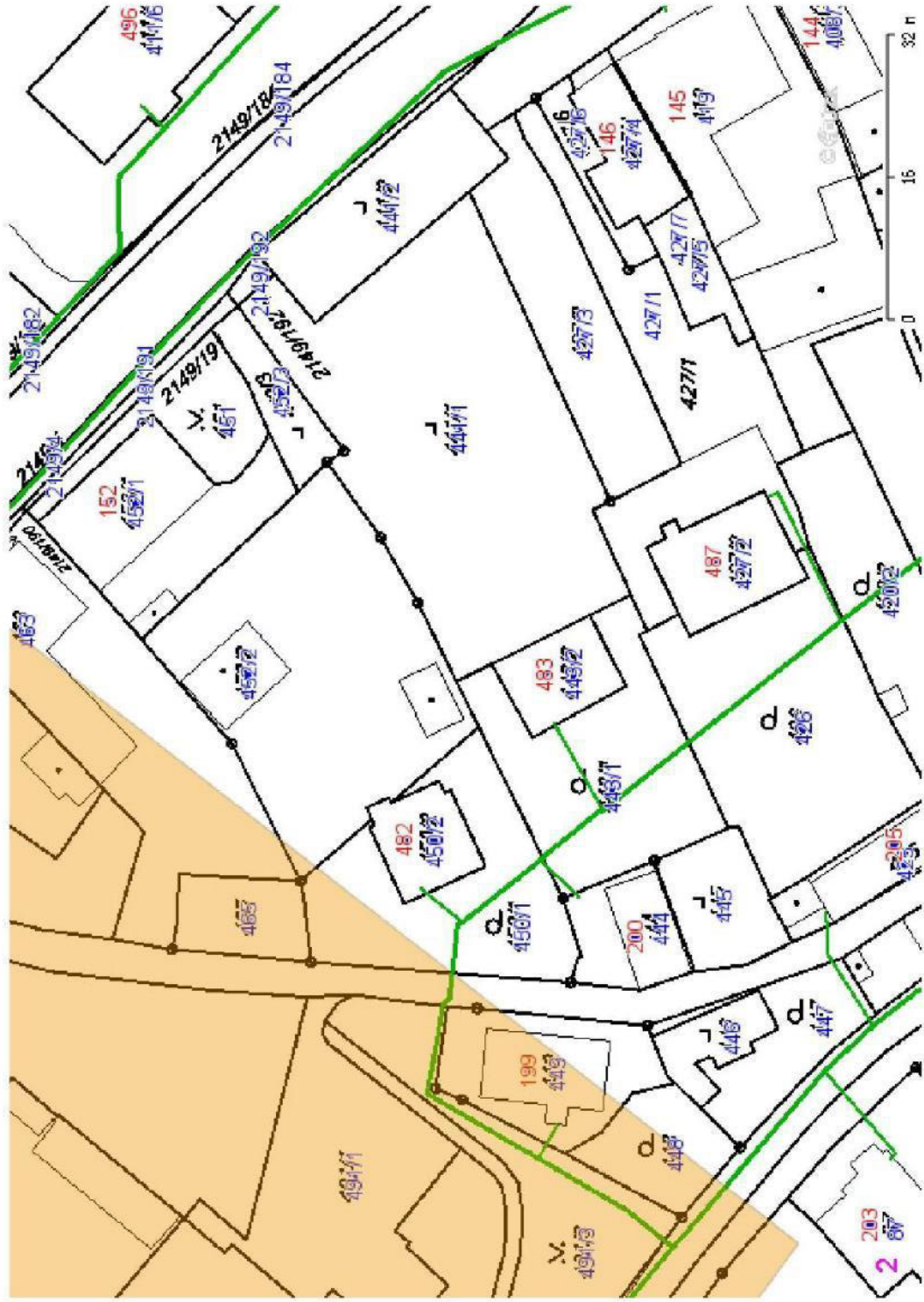


Legenda:

	linie plynovodu		NTL
	STL		VTL
	VVTL		nefunkční
	plánovaná stavba před realizací		ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice		ochranné zařízení
	kabel		elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany		anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany		pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001871957 ze dne 13.02.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Marek Lipový, Opavská 165, 74722 Dolní Benešov. K.ú.: Dolní Benešov.

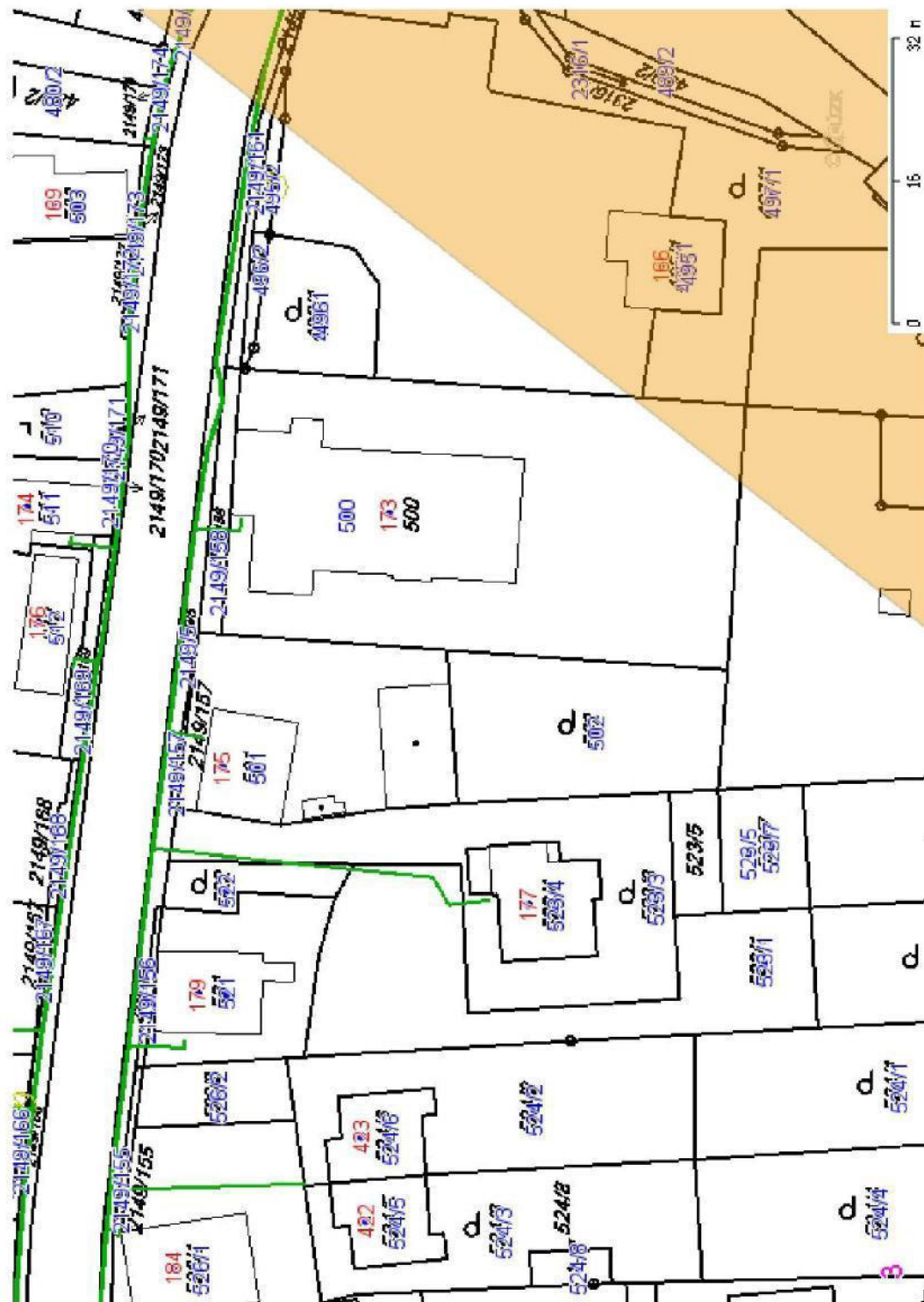


Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	VVTL	nefunkční	plánovaná stavba před realizací	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
regulační stanice							
ochranné zařízení							
kabel							
elektropřípojka							
kabel protikoroziční ochrany							
anodové uzemnění							
stanice katodové ochrany							
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO							

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001871957 ze dne 13.02.2019.

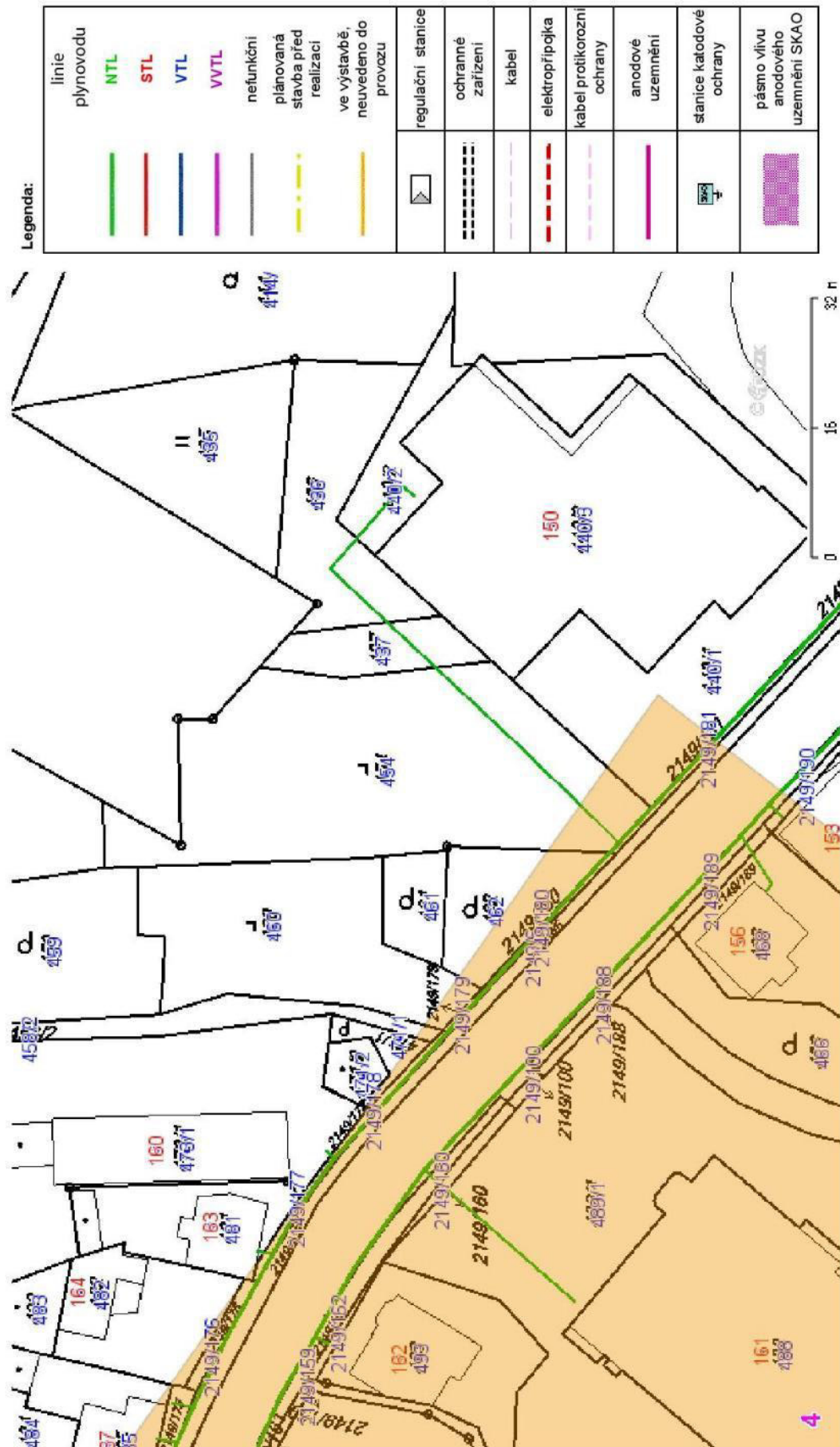
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Marek Lipový, Opavská 165, 74722 Dolní Benešov. K.ú.: Dolní Benešov.



Legenda:	
linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
VVTL	
nefunkční	
plánovaná stavba před realizací	
ve výstavbě, neuvedeno do provozu	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikorozní ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001871957 ze dne 13.02.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Marek Lipový, Opavská 165, 74722 Dolní Benešov. K.ú.: Dolní Benešov.



Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 6

Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Marek LípovýNAŠE ZNAČKA
0101059094VYŘÍZENO DNE
13.02.2019**Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:****Diplomová práce**

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101059094 ze dne 13.02.2019 Vám zasiláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 13.08.2019 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet	střet	

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

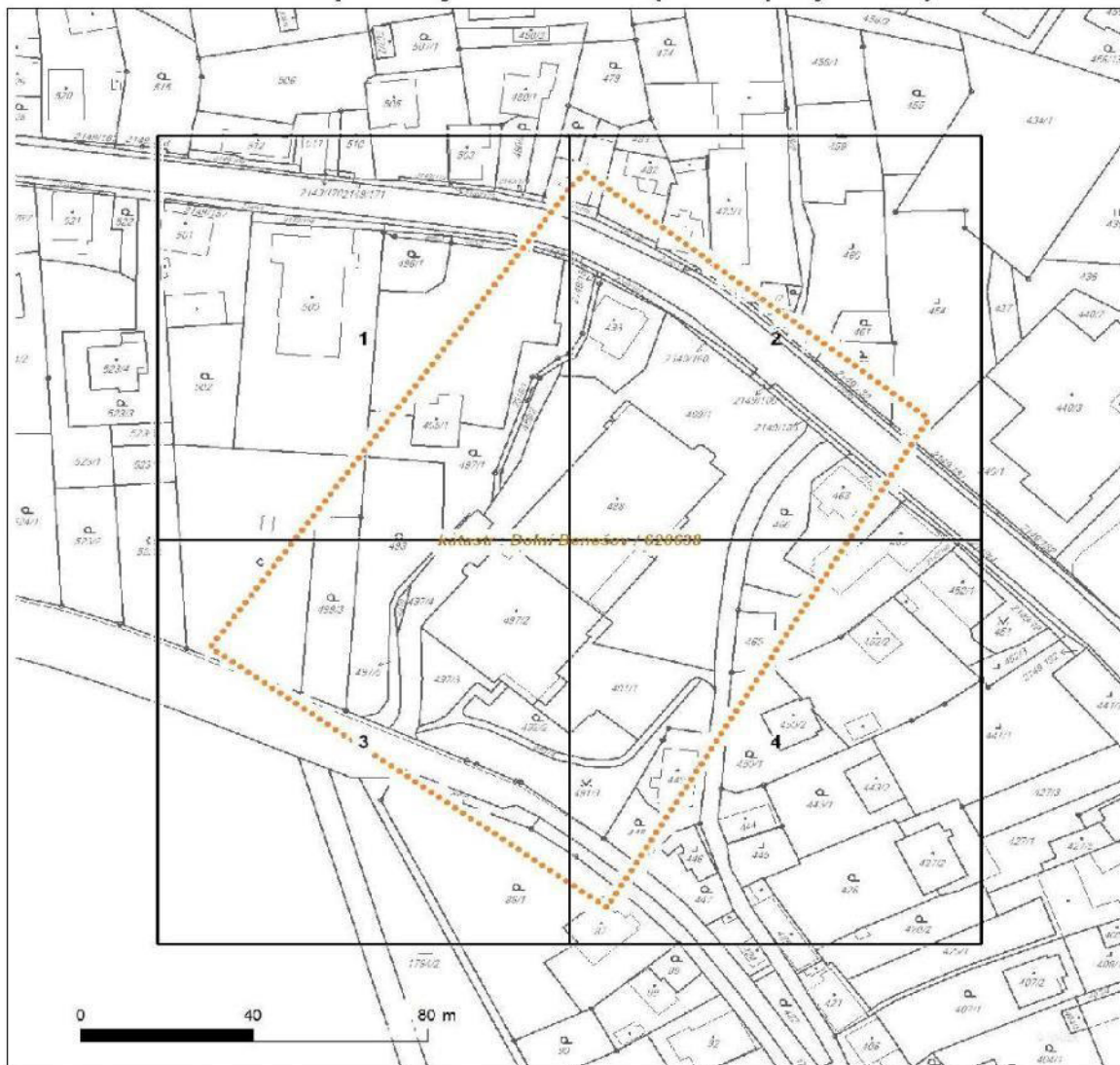
Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

Platí pouze se sdělením číslo 0101059094.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



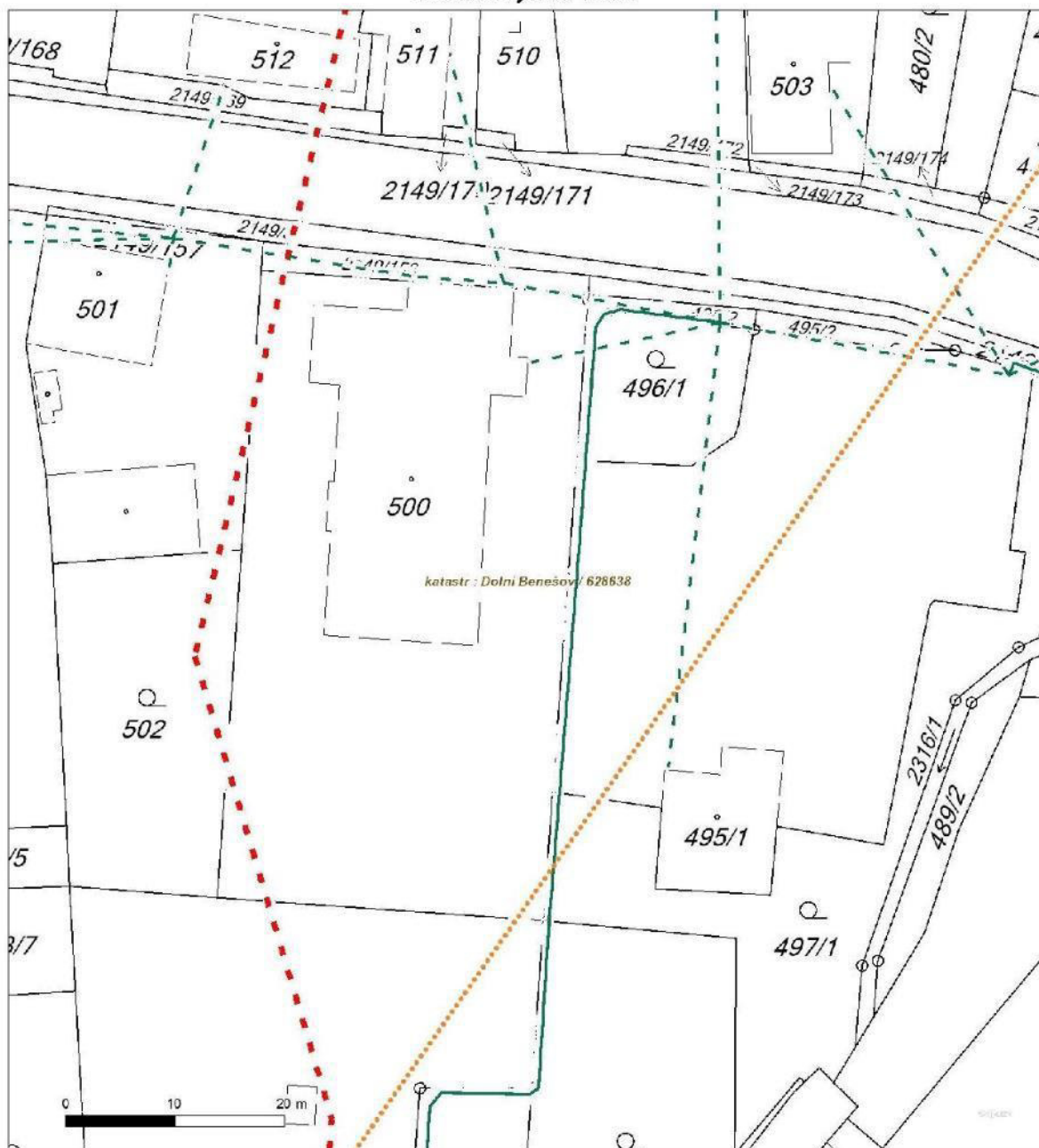
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA		
Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zděná	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)	HDPE trubka
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Procházející investice ČEZ Distribuce	<i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickým sítím:</i>
Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
NN přívod odběratele	Hranice katastrálního území	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
Zařízení technické infrastruktury		Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
Cizí energetické vedení		Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
Zájmové území		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Platí pouze se sdělením číslo 0101059094.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

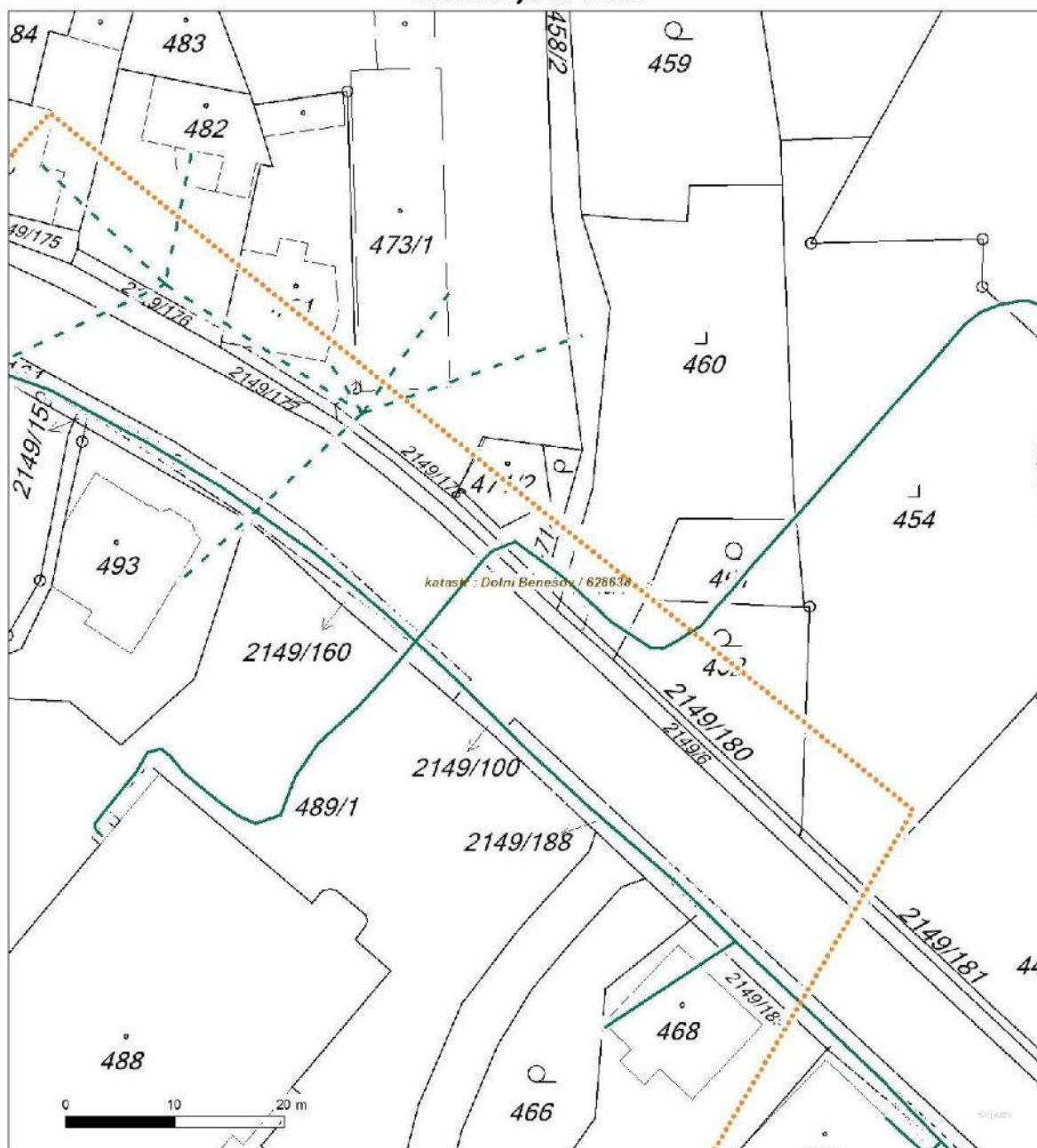


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101059094.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

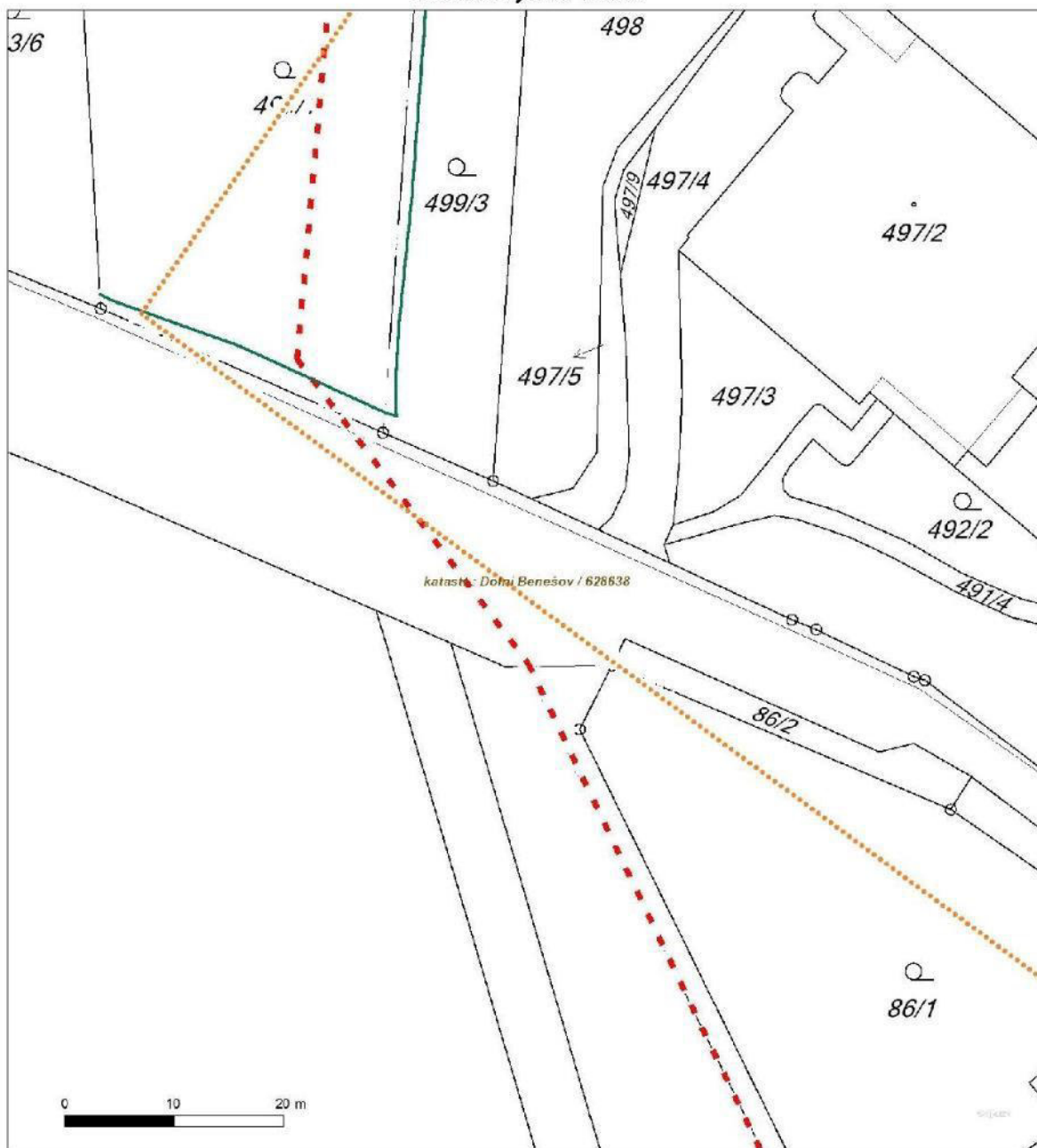


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101059094.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

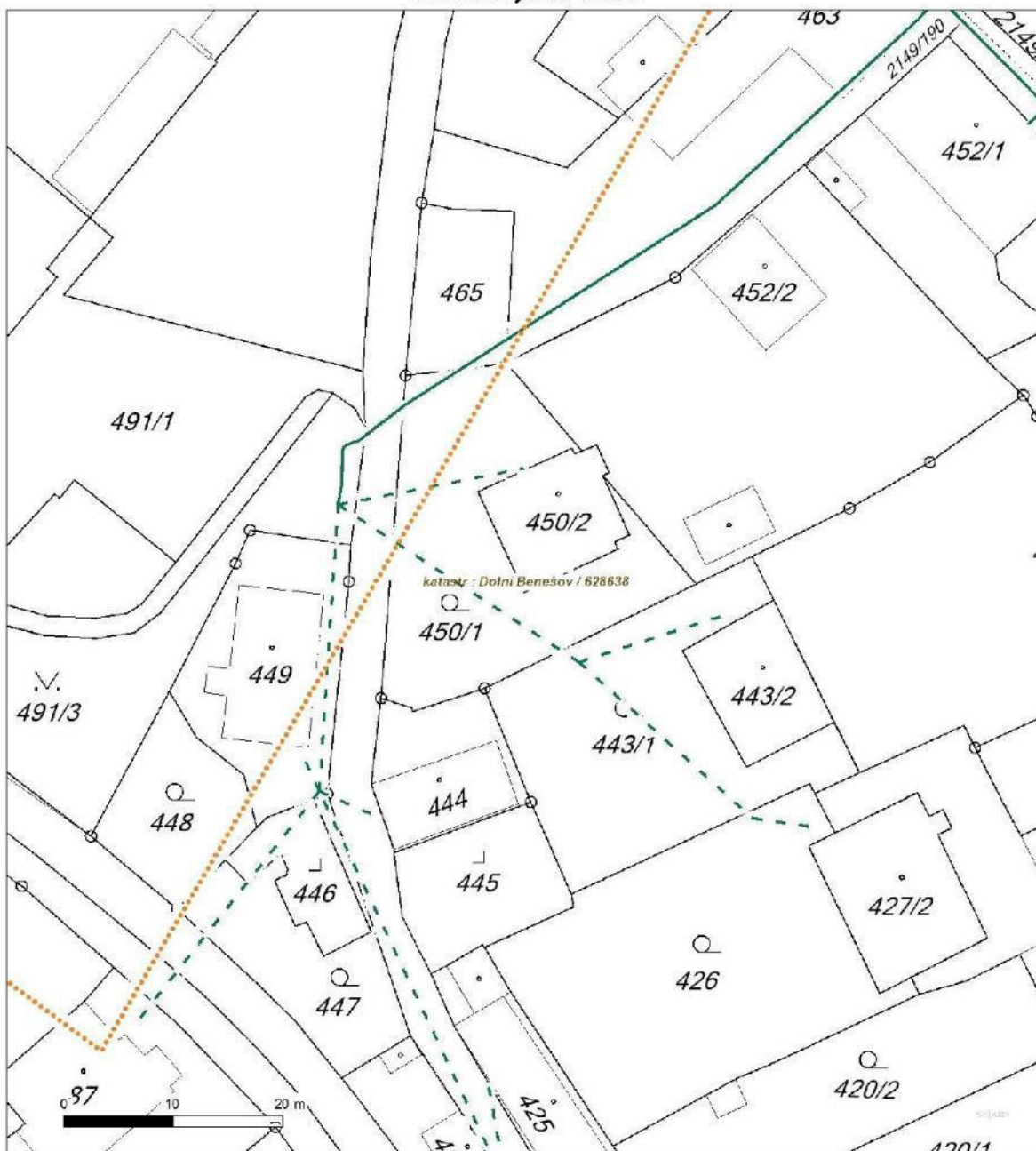


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101059094.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu ČEZ Distribuce, a.s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 7

Vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s.



ŽADATEL

Marek Lípový

NAŠE ZNAČKA
0200868083

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
13.02.2019

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Diplomová práce**

Účel: **Územně plánovací informace**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200868083 ze dne 13.02.2019, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 13.02.2020.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

Situační výkres zájmového území

Telco Pro Services, a. s.

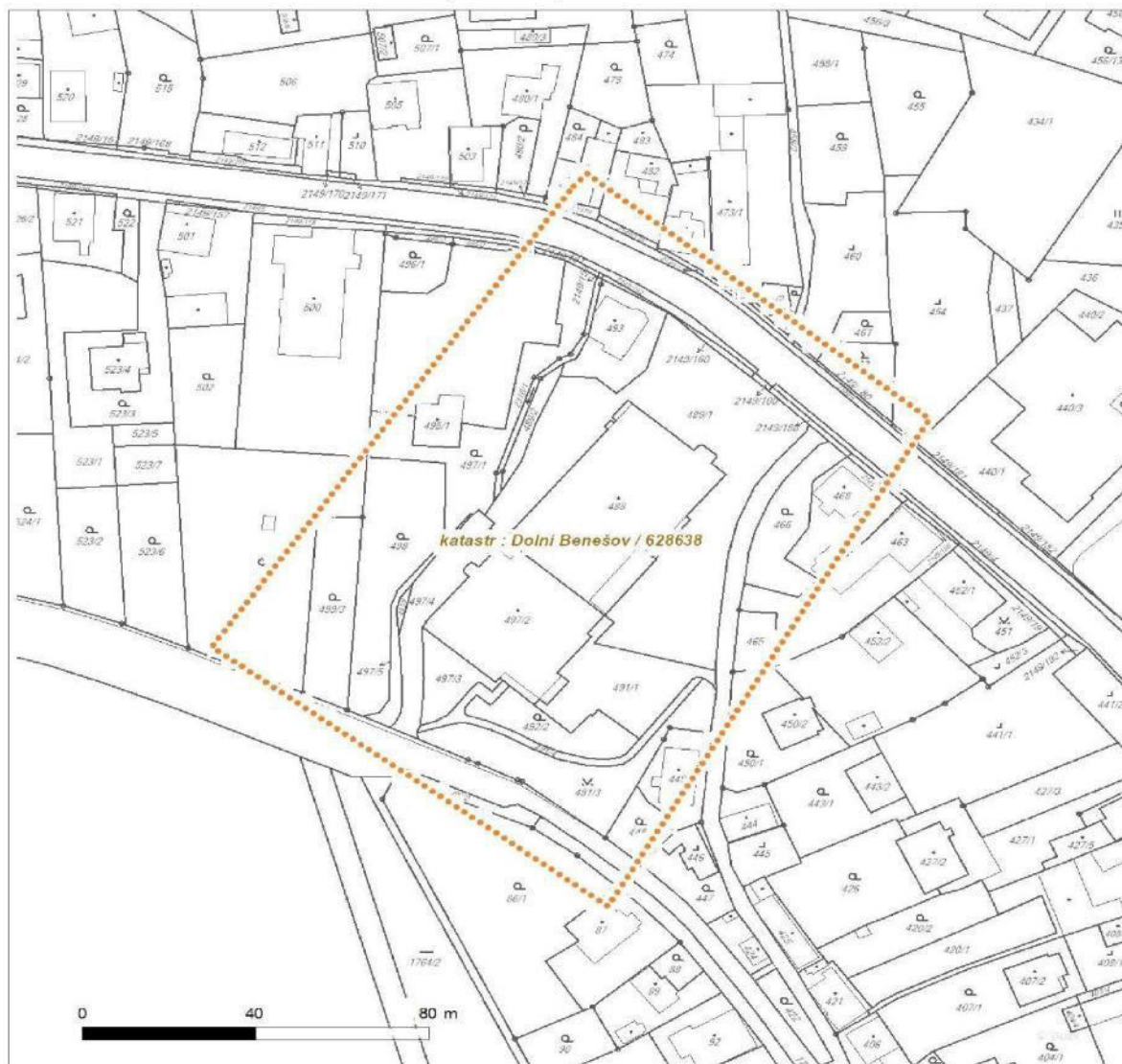
Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/tps | zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830



Platí pouze se sdělením číslo 0200868083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|-----------|---------------------------|-------|-----------------------------|
| —•—•— | Nadzemní optické vedení | —•—•— | Radioreléový spoj vzduch |
| —•—•— | Podzemní optické vedení | —•—•— | Zájmové území |
| - - - - - | Nadzemní metalické vedení | —•—•— | Hranice katastrálního území |
| —•—•— | Podzemní metalické vedení | | |

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 8

Vyjádření společnosti CETIN, a.s.

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 542397/19

Číslo žádosti: 0119 379 060 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Diplomová práce	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Marek Lípový	
Stavebník	Marek Lípový	
Zájmové území	Okres	Opava
	Obec	Dolní Benešov
	Kat. území / č. parcely	Dolní Benešov
Platnost Vyjádření	13. 2. 2021 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 542397/19

Číslo žádosti: 0119 379 060

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Síťový výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** dne: 13. 2. 2019.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

96

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Jiří Krvač, tel.: 606 877 457, e-mail: jiri.krvac@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 13. 2. 2019 pod č.j. 542397/19;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejné prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlačí budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen výtýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S výtýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvážedce, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti provedení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tří (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 542397/19

Číslo žádosti: 0119 379 060

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. („CETIN“) poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost CETIN poskytne Lednický Martin, Jablonského 2091 Ostrava, e-mail: martin.lednický@cetin.cz („**Kontaktní osoba CETIN**“). Kontaktní osoba CETIN pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte na paměti, že taková budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - upozorňujeme, že se jedná o požadavky stanovené právním předpisem, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů;
- doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

A zde www.zrychlujemecesko.cz můžete zjistit, jak je lokalita, kterou jste označil v Žádosti pokryta SEK ve vlastnictví CETIN, jakou rychlost připojení SEK umožňuje, a jak takové připojení můžete získat.

Číslo jednací: 542397/19

Číslo žádosti: 0119 379 060

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Ing. Miroslav Žilík, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Číslo jednací: 542397/19

Číslo žádosti: 0119 379 060

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz

